



METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE

ÉRADICATION HABITAT INDIGNE

LOT 1

Concession d'aménagement T1600917CO

Compte Rendu Annuel aux Collectivités 2023

Arrêté au 31 décembre 2023

Bilan prévisionnel 2024 - 2028

SOMMAIRE

I.	NOTE DE CONJONCTURE	4
II.	LES DÉPENSES	16
1 -	LES ACQUISITIONS	16
1-1	ACQUISITIONS D'IMMEUBLES (Postes A202 + A204)	16
1-2	ACQUISITIONS DE LOTS EN DIFFUS (Poste B102)	19
2 -	ETUDES	21
2-1	ETUDES PRELIMINAIRES URBAINES (Poste A 100)	21
2-2	ETUDES TECHNIQUES DE FAISABILITE – RELEVES (Postes A101 + A103)	21
2-3	EXPERTISES SPECIFIQUES (STRUCTURES, SONDAGES...) ET ETUDES PREALABLES (Postes A104 + A110)	22
3 –	FRAIS DE RELOGEMENTS (Postes A300 + A301 + A302 + A303+ A304+A305)	22
4 -	TRAVAUX	23
4-1	NEUTRALISATIONS – GARDIENNAGE - DEMOLITIONS – CONFORTEMENTS (Postes A400 + A401 + A402)	23
4-2	CONSTRUCTIONS NEUVES (Poste A403)	24
4-3	RESTRUCTURATIONS – REHABILITATIONS (Poste A 404)	25
4-4	HONORAIRES DE MAITRISE D'ŒUVRE ET INGENIERIE (Poste A406)	25
4-5	FRAIS DE PROCEDURE (Poste A407)	25
4-6	CREATION DE PARKINGS (Poste A408)	26
4-7	REALISATION D'AMENAGEMENTS / EQUIPEMENTS PUBLICS (Poste A409)	26
4-8	ASSURANCE DOMMAGE OUVRAGE (Poste A410)	26
4-9	FRAIS D'ANNONCE – PARUTION ET AUTRES ET CONCEDES (Postes A411 + A412)	26
4-10	REHABILITATION LOTS DIFFUS ET HONORAIRES (Postes B200+B201+B202)	27
5 -	GESTION TRANSITOIRE (Postes A500 + A501 + A502+ A503 + B300 + B301 + B302 + B303)	27
6 -	TRAVAUX D'OFFICE (Postes C100+C101+C102+C103)	29
7 -	CONCERTATION COMMUNICATION COMMERCIALISATION ASSURANCE (Poste D100, D101 et D102)	29
8 -	REMUNERATION DU CONCESSIONNAIRE (Postes E100 à E300)	29
9 -	FRAIS FINANCIERS (Postes F100+ F101 + F102+F103)	30
10 –	CREANCES IRRECOUVRABLES (Poste H100)	30
11 -	TVA DUE DEFINITIVEMENT (Poste G100 – TVA SUR DEPENSES)	30
III.	LES RECETTES	31



1 - PRODUITS DES CESSIONS (Postes A100 à A701)	31
2 – LOCATIONS (Poste B100)	33
3 – SUBVENTIONS (Postes C100 à C105)	33
4 - PARTICIPATION CONCEDANT (Poste D100 + D101)	33
5 - PRODUITS FINANCIERS (Poste B 102).....	33
IV. TABLEAUX FINANCIERS	35



NOTE DE CONJONCTURE

PREAMBULE

Par délibération n°05/1244/EHCV du Conseil Municipal du 12 décembre 2005, la Ville de Marseille s'est dotée d'un dispositif opérationnel de lutte contre l'habitat indigne comprenant un volet incitatif et un volet coercitif.

L'objectif était de traiter 500 immeubles dégradés sur l'ensemble de la ville découpée en deux lots géographiques.

L'action s'articulait de la manière suivante :

- Une Opération d'Amélioration de l'Habitat Dégradé (OAHD) : après réalisation de diagnostics complets, une équipe opérationnelle accompagnait les propriétaires privés (techniquement et financièrement) dans la mise en œuvre d'un plan de redressement pérenne.
- Une concession d'aménagement : lorsque le diagnostic concluait à une situation trop complexe ou dégradée l'intervention publique était engagée visant la maîtrise foncière, amiable ou de façon coercitive, jusqu'au traitement complet de l'immeuble.

Marseille Habitat est titulaire de la concession « EHI », couvrant le lot n°1 « Centre Sud », approuvée par délibération du Conseil Municipal n°07/0125/EHCV du 10 décembre 2007 et notifiée le 12 décembre 2007.

Depuis, 30 avenants sont venus modifier le traité initial portant notamment :

- le nombre d'immeubles repérés de 13 à 415,
- le transfert de l'opération de la Ville de Marseille à la Métropole Aix-Marseille Provence en qualité d'autorité concédante par avenant n°18 du 22 décembre 2015,
- l'objectif de traitement (ou de maîtrise foncière) de 75 à 95 immeubles
- la durée de la concession de 7 à 18 ans soit jusqu'au 31 décembre 2027,
- la participation du concédant de 8 600 000 € à 25 610 000 €,
- la rémunération de Marseille Habitat de 5 293 900€ à 10 072 849 € TTC.

Par suite du drame de la rue d'Aubagne et à la crise de l'habitat induite, la Métropole Aix-Marseille Provence a approuvé en décembre 2018 une stratégie durable et intégrée de lutte contre l'habitat indigne visant la mise en place d'un cadre d'intervention global avec pour objectif de traiter 10 000 logements en 10 ans à Marseille. Sans attendre la mise en place effective de ce cadre opérationnel, la Métropole a engagé des mesures immédiates en s'appuyant sur les concessionnaires déjà en place, en vue d'acquérir les immeubles les plus dégradés par le biais de procédures de Déclarations d'Utilité Publique (DUP).

L'objectif était multiple : rénover les immeubles les plus dégradés, produire du logement social dans les secteurs le nécessitant, remettre sur le marché des logements vacants, produire des



équipements publics, mais aussi constituer des réserves foncières pour des projets de renouvellement urbain et l'amélioration des conditions d'habitabilité d'îlots bâtis.

C'est dans ce contexte que par délibération n° DEVT 001-5507/19/CM le Conseil Métropolitain en séance du 28 février 2019 a approuvé la maîtrise foncière, dans le cadre de la concession EHI et par Marseille Habitat, de 50 immeubles dégradés supplémentaires, pour aboutir à la revente des immeubles maîtrisés à des bailleurs sociaux.

En 2022, un montage opérationnel a été mis en place entre la Métropole Aix-Marseille Provence et la SPLA-IN, permettant la prise en charge du financement des opérations de réhabilitation de 19 immeubles par l'ANRU.

Ce montage a permis de céder les biens au prix d'acquisition augmenté du montant des dépenses supportées par Marseille Habitat entre la date du comité national d'engagement de l'ANRU (9 mars 2022) et a permis de réduire fortement les déficits initialement prévus sur ces opérations.

Pour cette raison, il n'est plus prévu de versement de participation depuis 2022.

Les immeubles non fléchés pour une cession à la SPLA-IN sont cédés via des appels à projet à des bailleurs sociaux à des prix d'équilibre.

Par ailleurs, compte tenu de l'état d'avancement des procédures de DUP, des relogements restants à effectuer, de l'anticipation des délais de clôture des nombreux contentieux en cours et des délais de cession des immeubles qui n'ont pas encore d'acquéreur pressenti, la concession a été prorogée jusqu'au 31 décembre 2027, dont une année de clôture. Cela a été acté par avenant n° 30.

Le présent CRAC vise à faire un point d'avancement sur l'année écoulée, mettre à jour les ratios en fonction des constats et dépenses réalisés et recadrer les objectifs au 31/12/2027.



ETAT D'AVANCEMENT

Sur les **415** immeubles inscrits en concession, certains ont été identifiés comme nécessitant impérativement une maîtrise publique, d'autres ont pu être écartés de ce champ d'intervention ou orientés vers d'autres opérations.

Ainsi, au dernier CRAC approuvé (décembre 2022), l'objectif au 31/12/2027 visait le traitement de 95 immeubles (maitrise foncière et /ou travaux) et le maintien d'une vielle active sur **39** immeubles.

Le CRAC au 31/12/2023 voit ses dépenses augmenter par rapport à 2022 en raison notamment de l'intervention initialement non prévue de Marseille Habitat sur 4 immeubles fléchés pour être cédés à DIGNEO (4, rue Delui, 36 Curiol, 4 rue Porte Baussenque et 2 rue Baussenque).

En effet, un protocole d'accord foncier a été signé entre DIGNEO et Marseille Habitat le 10 mars 2022, pour une durée de 12 mois, dont les conditions n'ont pas été remplies et ce dernier est devenu caduc.

Malgré que DIGNEO ait continué à manifester un intérêt pour l'acquisition de ces immeubles sans cadre formel, Marseille Habitat a engagé un processus de mise en sécurité et de réhabilitation des immeubles, 3 d'entre eux étant frappés d'arrêté de mise en sécurité.

Pour chacun d'entre eux, une équipe de maitrise d'œuvre a été engagée et des travaux réalisés ou prévus en 2024, 2025. Le cout total prévisionnel pour ces 4 immeubles maitrise d'œuvre et travaux confondus s'élève à plus de 1.4 millions d'euros. Cette hausse est légèrement compensée par une baisse des couts prévisionnels d'acquisition lié à l'obtention de jugement ou d'accords amiables ayant permis d'affiner les prévisions.

Ainsi, le CRAC au 31/12/2023 affiche un total des dépenses au 31/12/2027 de 42 527 877€ contre 41 817 852€ au 31/12/2022 et 44 908 130€ de recettes au CRAC 2023 contre 45 289 852€ au CRAC 2024.

Au 31 décembre 2023, la concession présente le bilan opérationnel ci-après :



	Objectifs proposés au 31/12/2027	Travaux réalisés au 31/12/2023	Immeubles en cours de travaux ou en phase de préparation de chantier au 31/12/2023	Immeubles nécessitant des travaux	Mode de Maitrise foncière
Intervention en redressement (lots maîtrisés)	52/54 Aubagne (2) 29 Bausсенque (2) 58 Curiol (6) 40 Sainte Françoise (2) 64 Aubagne (4) 8 Galinat (3)	52/54 Aubagne (2) 29 Bausсенque (2) 58 Curiol (6) 40 Sainte Françoise (2) 64 Aubagne (4) 8 Galinat (3)			Amiable Amiable Amiable Amiable + adju Amiable Préemption
	6	6			
Immeubles traités par leurs propriétaires	78 Curiol 16 Evéché 146 H. Bertin 2A Trois Mages 155 P. Doize 7 Pavillon 56 St Savournin 62 Caisserie 28 Dominicaines 83 Consolat 14 Mazagran 15 place des Marseillaises 23 Curiol 7 Mauvestis 25 Curiol 14A Petit Saint Jean 8 Aix 33 Longue des Capucins 3 Jemmapes 8 Convalescents	78 Curiol 16 Evéché 146 H. Bertin 2A Trois Mages 155 P. Doize 7 Pavillon 56 St Savournin 62 Caisserie 83 Consolat 14 Mazagran 15 p des Marsarseillaises 23 Curiol 7 Mauvestis 25 Curiol 14A Petit Saint Jean 33 Longue des Capucins 3 Jemmapes		28 Dominicaines 8 Aix 8 Convalescents	
	20	17	0	3	
	6 Canonge 36 Académie 25 Sénac 61 Aubagne 19 Arc	6 Canonge 36 Académie 25 Sénac 19 Arc	61 Aubagne	61 Aubagne	Amiable Amiable Amiable Préemption Expropriation



Immeubles à acquérir entièrement par le concessionnaire (maîtrisés)	1 Palud	1 Palud			Expropriation
	17-21 Curisol	17-21 Curisol			Amiable
	41 Vauban	41 Vauban			Amiable
	31 Pressensé	31 Pressensé			Amiable
	31A Pressensé	31A Pressensé			Amiable
	3 Providence	3 Providence			Amiable
	13 Arc	13 Arc	13 Arc		Préemption
	81 Longue des Capucins	81 L. des Capucins			Amiable
	44 Nationale	44 Nationale			Amiable
	9 Dugesclin	9 Dugesclin			Préemption
	41 Nationale	41 Nationale			Amiable
	58 Longue des Capucins	58 L. des Capucins			Amiable
	48 Nationale	48 Nationale			Amiable
	3 Rotonde	3 Rotonde			Amiable
	61 Tilsit	61 Tilsit			Expropriation
	49 Petit St Jean	49 Petit St Jean	49 Petit St Jean		Expropriation
	5 Rotonde	5 Rotonde			Préemption
	18 Guidicelli	18 Guidicelli			Expropriation
	19 Lafayette			19 Lafayette	Expropriation
	10 Vignerons	10 Vignerons			Expropriation
	8 Halle Delacroix		8 Halle Delacroix	8 H. Delacroix	Expropriation
	63 Aubagne		63 Aubagne	63 Aubagne	Expropriation
	23 Aubagne	23 Aubagne			Préemption
	36 Curisol		36 Curisol	36 Curisol	Préemption
	6 Curisol			6 Curisol	Préemption
	8 Baussenque	8 Baussenque			Amiable
	17 Musée	17 Musée			Amiable
	15 Arc	15 Arc	15 Arc		Expropriation
	51 Petit St Jean	51 Petit Saint Jean	51 Petit Saint Jean		Expropriation
	4 Delui		4 Delui	4 Delui	Expropriation
	4 Porte Baussenque		4 Pte Baussenque	4 Pe Baussenque	Amiable
	133 Libération	133 Libération			Amiable + préemption
	18 Fontaine des Vents	18 F. des Vents			Amiable + BVSM
	5 Pressensé			5 Pressensé	Expropriation
88 Gouffé			88 Gouffé	Expropriation	
197 Capelette		197 Capelette	197 Capelette	Amiable	
3 Palud (8/8)			3 Palud	Expro +amiable	
35 Scotto			35 Scotto		
20 Anvers			20 Anvers	Amiable	
6 Aubagne (19/19)			6 Aubagne	Expropriation	
16 Aubagne			16 Aubagne	Préemption	
2 Baussenque		2 Baussenque	2 Baussenque	Préemption	
49 Bons enfants		49 Bons enfants	49 Bons enfants	Amiable	
78 Chateaubriand			78 Chateaubriand	Préemption	



	6 Bd Frangin		6 Bd Frangin	6 Bd Frangin	Préemption
	55 Bd Gambetta		55 Bd Gambetta	55 Bd Gambetta	Amiable
	23 Palud			23 Palud	Expropriation
	57 Petites Maries		57 Petites Maries	57 Petites Maries	Préemp + amiable
	59 Petites Maries		59 Petites Maries	59 Petites Maries	Amiable
	7 Pollak (9/10)			7 Pollak	Expropriation
	34 Roque		34 Roque	34 Roque	Amiable
	36 Roque		36 Roque	36 Roque	Amiable
	38 Roque		38 Roque	38 Roque	Amiable
	40 Roque		40 Roque	40 Roque	Amiable
	11 Sénac			11 Sénac	Expropriation
	80 Perrin Solliers			80 Perrin Solliers	Amiable
	56 Sylvabelle			56 Sylvabelle	Expropriation
	10 Thubaneau			10 Thubaneau	
	37 Thubaneau		37 Thubaneau	37 Thubaneau	Amiable
	8 Trois Mages			8 Trois Mages	Expropriation
	5 Village			5 Village	Amiable
	7 Village			7 Village	
	19 Villeneuve			19 Villeneuve	
	195 Capelette		195 Capelette	195 Capelette	Préemption
	69	30	19	20	
TOTAL	95	53	19	23	

39 immeubles sur lesquels aucune action foncière ne devrait être entreprise par le concessionnaire au 31/12/2023 sont en veille.

	Objectifs prévisionnels au 31/12/2027	Travaux réalisés au 31/12/2023	Immeubles en cours de travaux au 31/12/2023	Immeubles nécessitant des travaux	
Immeubles en veille avec une surveillance du concessionnaire ou traités dans le cadre d'une autre opération	16 Académie			16 Académie	
	4B J. Trinquet			4B J. Trinquet	
	9 Saint Esprit		9 Saint Esprit		
	27 Canebière		27 Canebière		
	27 Aubagne			27 Aubagne	
	80 B. Dubois			80 B. Dubois	
	66 Progrès			66 Progrès	
	15 Thubaneau			15 Thubaneau	
	21 Thubaneau			21 Thubaneau	
	11 J. Roque			11 J. Roque	
	2 Bel Air			2 Bel Air	
	2 Pollak			2 Pollak	
	28 Accoules			28 Accoules	
	6 F. Rey			6 F. Rey	
	4 Nationale			4 Nationale	
25 Musée			25 Musée		



	13 Aubagne			13 Aubagne	
	1 Puits Baussenque			1 Puits Baussenque	
	2 Puits Baussenque			2 Puits Baussenque	
	46 Caisserie	46 Caisserie			
	25 Rome	25 Rome			
	13 Curiol			13 Curiol	
	15 Curiol			15 Curiol	
	45/47 P. Maries			45/47 P. Maries	
	4 Lafayette	4 Lafayette			
	22 Musée	22 Musée			
	30 P. Maries			30 P. Maries	
	34 P. Maries	34 P. Maries			
	9 Athènes		9 Athènes		
	97 Delbello	97 Del Bello			
	6 Delacroix			6 Delacroix	
	6 A Delacroix			6A Delacroix	
	6 Récolettes			6 Récolettes	
	5 Palud			5 Palud	
	9 J. Roque			9 J. Roque	
	81 curiol	81 Curiol			
	37 Aubagne			37 Aubagne	
	29 Dominicaine			29 Dominicaine	
	11 Fontaine de Caylus			11 Fontaine de Caylus	
		39	7	3	29
TOTAL =		134	60	22	52



Ainsi, sur les 95 immeubles ciblés pour faire l'objet d'une intervention du concessionnaire :

Maîtrise foncière :

Depuis le début de la concession, **63 immeubles entiers** et **19 lots de copropriété** (dans **6 immeubles**) ont été maîtrisés par expropriation, par préemption ou à l'amiable. Les copropriétés dans lesquelles l'ensemble des lots est maîtrisé sont comptabilisées comme immeuble entier.

Il reste donc 6 immeubles entiers à acquérir par rapport à l'objectif de maîtrise foncière au 31/12/2027 de 69 immeubles : il s'agit des 35 Scotto, 78 Chateaubriand, 10 Thubaneau, 8 Trois Mages, 7 Village et 19 Villeneuve.

Des procédures d'expropriation sont engagées pour chacun de ces immeubles sauf pour le 7 Village pour lequel des négociations amiables sont en cours.

Les travaux :

- **60** immeubles ont été réhabilités par le concessionnaire, par leur propriétaire ou par d'autres acteurs à la suite de l'action du concessionnaire.

- **22** immeubles sont en cours de travaux ou en phase de préparation de chantier.

Les cessions :

Sur les **63** immeubles acquis par le concessionnaire **46** ont été cédés :

- 40 immeubles ont été cédés avant travaux *dont 28 pour réaliser des logements ou des foyers sociaux* : 6 Canonge – 36 Académie – 1 Palud – 19 Arc – 3 Providence – 44 Nationale - 8 Baussenque – 3 Rotonde – 61 Tilsit – 41 Nationale – 5 Rotonde – 48 Nationale – 58 Ldc - 19 Lafayette 63 Aubagne – 61 Aubagne - 49 Petit St Jean – 13 Arc – 15 Arc - 17-21 Curiol - 17 Musée – 51 Petit St Jean – 133 Bd de la libération – 18 Fontaine des Vents – 49 Bons Enfants – 6 Bd Louis Frangin – 8 Halle Delacroix – 34 -36-38 et 40 rue Jean Roque - 16, rue d'Aubagne –57 et 59, rue des Petites Maries – 195 et 197 avenue de la Capelette – 37, rue Thubaneau.
- 4 immeubles entiers après réhabilitation complète ont été mis en copropriété et vendus lot par lot (25 Sénac – 81 Longue des Capucins – 41 Vauban – 10 Vignerons).
- 2 immeubles ont été cédés après travaux à un bailleur social en vue d'un conventionnement PLS de 18 logements (31 et 31 A Pressensé).

Dans les immeubles visés pour une intervention partielle sur des lots de copropriété **19 lots ont été cédés** : dont **4** avant travaux pour création de logements sociaux (64 rue d'Aubagne) ; **10** après réhabilitation pour accession à la propriété (58 rue Curiol ; 29 rue Baussenque et 40 rue Ste Françoise) ; **2** après réhabilitation pour la création d'un relais d'assistantes maternelles (52/54 rue d'Aubagne), ainsi que **3** lots avant travaux à la Ville de Marseille dans le cadre de l'extension d'une école (8, rue du Capitaine Galinat).





Immeuble situé 49, rue des Bons Enfants (6^e) – vendu en 2022 pour la création de 5 logements sociaux

En résumé, sur les 69 immeubles ciblés pour une acquisition par le concessionnaire, 63 ont été acquis et 46 ont été cédés, reste donc **23 immeubles à déstocker** qui se décomposent comme suit :

- **10** immeubles doivent être cédés à la SPLAN-IN ;
- **2** immeubles doivent être cédés à DIGNEO
- **11** immeubles vont faire l'objet d'un appel à projet pour création de logements sociaux

Les relogements :

En 2023, 2 relogements ont été réalisés : 1 ménage du 6, rue Frangin (13005) et un ménage du 2 rue Baussonne (13002).

Adresses	Occupation	Adresses Relogement	Dates Rlgt
15 Place des Marseillaises 13001	2A+2E	58 rue Berlioz	01/11/2010
15 Place des Marseillaises 13001	2A+2E	34 bd de Paris	01/10/2010
15 Place des Marseillaises 13001	1A+3E	15 bd Camille Pelletan	01/01/2011
10 rue des Vignerons 13006	1A	25 rue du Petit-Puits 13002	06/12/2012
29 rue Baussonne 13002	1A	68 bd de Paris	14/11/2012
4bis rue Trinquet 13002	1+2H	13 rue Belle de Mai	01/11/2013
1 rue des Carmelins 13002	1+1H	68 bd de Paris	15/04/2013
9 bd d'Athènes 13001	2A+3E	77 rue Thiers	05/02/2013
19 rue Lafayette 13001	2A+1E	27 rue Francis de Pressense	12/06/2013



19 rue Lafayette 13001	2A+1E	Campagne Larousse Bt I 1	02/07/2013
19 rue Lafayette 13001	2A+4E	Campagne Larousse l'Espérance	05/07/2013
61 rue d'Aubagne 13001	1A	LE CLOS SEON	01/05/2014
81 rue Longue des Capucins		11 rue d'AUBAGNE	24/03/2011
31/31A rue Francis de Pressensé	2A+2E	Les Hauts de Paris	01/12/2011
31/31A rue Francis de Pressensé	2A	23 rue Thubaneau	01/12/2011
31/31A rue Francis de Pressensé	1A	182 bd National	01/02/2011
13 rue de l'Arc 13001	2A+3E	116 bd National	01/08/2011
13 rue de l'Arc 13001	1A	15 rue Camille Pelletan	01/04/2011
13 rue de l'Arc 13001	1A	6 rue Canonge	01/06/2011
3 rue de la Providence	1A	27 Tapis Vert	01/08/2011
3 rue de la Providence	2A+1A+2E	20 pressense	01/09/2011
3 rue de la Providence	1A	8 Bernard Du Bois	01/06/2011
41 rue Nationale 13001	1A+3A+2E	27 Lanthier	01/12/2011
41 rue Nationale 13001	4A	Impasse des Olivades	01/11/2012
		44 rue du Baignoir	21/11/2011
		44 rue du Baignoir	21/11/2011
		84 rue Bernard du Bois	27/08/2012
18 rue Fontaine des Vents	1A	9 Baussenque	09/02/2012
7 rue Pavillon 13001	1A	7 rue Puits St Antoine	10/08/2010
7 rue Pavillon 13001	1A	60 rue du Génie	17/05/2010
7 rue Pavillon 13001	1A	4 rue Saint-Théodore	17/08/2010
6 rue Canonge 13001	1A	11 Aubagne 1	22/07/2009
6 rue Canonge 13001	1A	8 Bernard du Bois	01/10/2009
6 rue Canonge 13001	1A	11 Aubagne	10/12/2009
6 rue Canonge 13001	1A	11 Aubagne 4	17/07/2009
6 rue Canonge 13001	1A	12 Parmentier 2	05/08/2009
6 rue Canonge 13001	1A	11 Aubagne	10/12/2009
6 rue Canonge 13001	1A	6 Convalescents	01/10/2009
6 rue Canonge 13001	1A	84 Bernard du Bois	06/11/2009
6 rue Canonge 13001	1A	84 Bernard du Bois	06/11/2009
6 rue Canonge 13001	1A	11 Aubagne 1	24/09/2009
15 rue de l'Arc 13001	1A	2 ST Théodore 13001 Marseille	01/10/2017
15 rue de l'Arc 13001	1A	2 ST Théodore 13001 Marseille	01/10/2017
15 rue de l'Arc 13001	1A	2 ST Théodore 13001 Marseille	01/10/2017
51 rue du Petit St Jean 13001	2 A	12 rue du Sud 13003 Marseille	03/11/2017
51 rue du Petit St Jean 13001	2 A + 1E	19, rue F. de Pressensé - 13001	12/04/2017
51 rue du Petit St Jean 13001	1A	48 rue d'Aix 13001 Marseille	25/04/2018
51 rue du Petit St Jean 13001	3A	19 rue Pressense 13001 Marseille	01/03/2018
61 rue d'Aubagne 13001	1A	Tourette 13002 Marseille	18/06/2018
61 rue d'Aubagne 13001	1A	6 Canonge 13001 Marseille	01/12/2018



4 Porte Baussenque 13002	1A	Larousse A5 13014 Marseille	05/09/2018
6 Bd Frangin 13005	1A	5-7 rue Mery 13002	01/09/2019
6 Bd Frangin 13005	1A + 1E	44 bld de Paris 13003	01/08/2019
6 rue d'Aubagne 13001	1A + 4E	23 rue Thubaneau 13001	18/11/2019
36 rue Curiol 13001	1A	2 rue Saint Théodore 13001	30/10/2019
36 rue Curiol 13001	1A	2 rue Saint Théodore 13001	30/10/2019
36 rue Curiol 13001	1A	21 rue Désirée Clary 13003	23/10/2019
36 rue Curiol 13001	1A	31 rue Lanthier 13003	16/10/2019
2 rue Baussenque 13002	2A	36 rue Mouren 13002	01/08/2019
61 rue d'Aubagne 13001	2A	Hauts de Paris 13003	08/04/2019
4 porte Baussenque 13002	1A	25, rue Petit Puit 13002	01/04/2019
6 Bd Frangin 13005	1A + 4E	Les Lierres 13012	01/02/2020
6 Bd Frangin 13005	1A + 2E	6 rue J.F. Lecas 13002	01/03/2020
6 Bd Frangin 13005	1A + 2E	7 rue Auger 13004	01/10/2020
49 rue Bons Enfants 13006	1A	5 rue Charle Foucaud 13004	09/06/2020
49 rue Bons Enfants 13006	1A + 3E + 1H	81 Av Haifa 13008	31/12/2020
38 rue J. Roque 13006	2A	5 rue Puits Saint Antoine 13002	10/01/2020
38 rue J. Roque 13006	2A	12 rue du Sud 13003	08/02/2020
6 rue d'Aubagne 13001	1A	2 rue Saint Théodore 13001	01/01/2020
2 rue Baussenque 13002	1A	7 rue de Turenne bât B 13003	01/10/2020
2, rue Baussenque 13002	1A	39 rue de Rome 13001	05/10/2020
59 rue des Petites Maries 13001	1A	Bât A 172 bd Paris 13003	08/10/2020
16 rue d'Aubagne 13001	1A et 1A	DECOHABITATION 2 St Théodore	09/12/2020
6 Bd Frangin 13005	1A + 1E	205 av. des Chartreux	02/11/2021
36 rue Curiol 13001	2A + 1E	BELLEVUE B12	16/11/2021
36 rue Curiol 13001	2A + 2E	BELLEVUE B12	20/08/2021
36 rue Curiol 13001	2A + 1E	BELLEVUE B12	05/08/2021
34 rue Jean Roques 13006	1A + 2E	Résidence la Calanques 15, Rue Sainte Adelaïde Bâtiment C4 13007	01/04/2021
34 rue Jean Roques 13006	2A	Bat C, 19 Traverse de la Trévaresse 13012	12/04/2021
34 rue Jean Roques 13006	1A + 3E	51 boulevard Bouyala d'Arnaud 13012	01/11/2021
36 rue Jean Roques 13006	2A	PAPETY	28/10/2021
40 rue Jean Roques 13006	1A + 1E	30 Bd de Paris 13003	03/12/2021
59 rue des Petites Maries 13001	1A	147 rue Crimée	01/08/2021
16 rue d'Aubagne 13001	1A + 1E	68 Bd de Paris	20/07/2021
16 rue d'Aubagne 13001	1A	68 Bd de Paris	01/02/2021
16 rue d'Aubagne 13001	1A	6 rue Canonage 13001	01/06/2021
16 rue d'Aubagne 13001	1A	34 Bd de Paris	19/07/2021
195 av. de la Capelette 13010	1A	31 Rue Lanthier	01/05/2021



195 av. de la Capelette 13010	1A	195 Capelette	01/11/2021
195 av. de la Capelette 13010	1A	13 Rue de Pologne 13010	01/12/2021
4 rue Delui 13002	1A	7 rue Puits Saint Antoine 13002	25/02/2021
80 rue Perrin Sollers 13006	1A	56 rue Sauveur Tobelem 13007	01/12/2021
195 av. de la Capelette 13010	1A	4 rue Jean Alcazar 13008	01/01/2022
7 rue Rodolphe Pollak 13001	1A	30 rue Boisselot l'étoilée 13014	13/01/2022
23 rue de la Palud 13001	1A	32 rue Benedit 13004	24/02/2022
7 rue Rodolphe Pollak 13001	2A + 3E	13 Marchés des Capucins - la Comtesse de Noailles 13001	04/03/2022
4 rue Delui 13002	1A	Résidence sociale 2 Rue Pierre Lecas	29/04/2022
34 rue Jean Roque 13006	1A	10 bd Garibaldi 13001	01/06/2022
40 rue Jean Roque 13006	1A	10 bd Garibaldi 13001	01/06/2022
36 rue Curiol 13001	2A	BELLEVUE B12	01/07/2022
195 av. de la Capelette 13010	1A + 2E	87 rue Breteuil 13006	01/07/2022
2 rue Bausseque 13002	1A	24 montée des Accoules 13002	12/08/2022
195 av. de la Capelette 13010	1A	7 rue Jean Alcazar 13008	27/09/2022
40 rue Jean Roque 13006	1A	29 Traverse de Chante Perdrix 13010	07/11/2022
59 rue des Petites Maries 13001	1A	5/7 rue Mery 13002	14/12/2022
6 rue d'Aubagne 13001	1A	5/7 rue Mery 13002	21/12/2022
6 Frangin 13005	1A + 3E	27 rue Peyssonnel 13003	17/03/2023
2 Bausseque 13002	1A	27 rue Lanthier 13003	01/03/2023

La gestion des biens acquis :

En 2023, seuls deux immeubles ont généré des produits locatifs : le local commercial en rez-de-chaussée du 6, rue Curiol (1°) qui est loué à la librairie Maupetit et les locaux commerciaux situés dans l'immeuble 16 rue d'Aubagne (1°).



LES DÉPENSES

1 - LES ACQUISITIONS

1-1 ACQUISITIONS D'IMMEUBLES (Postes A202 + A204)

Cf. Tableau des acquisitions prévisionnelles en annexe

- **Cumul au 31/12/2022** : 8 675 049 €
- **Réalisations 2023** : 1 922 040 €
(PM : prévisionnel 2022 pour 2023 : 1 922 040 €)

En 2023, les dépenses d'acquisitions concernent :

- **11, rue Sénac (1^o arr.)** : cet immeuble a fait l'objet d'une ordonnance d'expropriation en date du 4 novembre 2021. Le propriétaire unique de l'immeuble, la SCI IMMA FONCIER, a contesté le montant de l'indemnité d'expropriation. Par un jugement en date du 4 janvier 2023, le juge fixe le montant totale de l'indemnité à **501 500€**. Cette somme a été payée à l'exproprié, qui a ensuite, fait appel de la décision. Un complément est susceptible d'être versé en 2024.
- **23, rue de la Palud (1^o arr.)** : cet immeuble a fait l'objet d'une procédure d'expropriation, que le propriétaire unique, la COMPAGNIE FONCIERE ALPHA, a contesté en justice. A la suite de l'arrêt de la Cour de cassation, les parties se sont rapprochées pour convenir d'une transaction amiable, ce qui a abouti à la signature d'un protocole transactionnel en dates des 27 janvier et 9 février 2023, pour un montant total de **221 220€**. Marseille Habitat est désormais propriétaire de l'immeuble entier, et en a la jouissance complète.
- **37, rue Thubaneau (1^o arr.)** : cet immeuble a fait l'objet d'une procédure d'expropriation qui a donné lieu à une ordonnance d'expropriation en date du 27 septembre 2022. Un traité d'adhésion avec le propriétaire a été signé le 15 mai 2023 pour un montant de 396 000€. Marseille Habitat est désormais propriétaire de l'immeuble entier, et en a la jouissance complète.
- Le reste des dépenses concerne des consignations d'indemnité d'expropriation auprès de la Caisse des Dépôts pour les immeubles :
 - **5 rue Pressensé (1^o arr.)** : à la suite de l'ordonnance d'expropriation du 23 août 2023, l'indemnité d'expropriation de **345 520€** revenant à M. GOUMIDI, propriétaire unique, a été consignée à la CDC pour absence de RIB.
 - **56 rue Sylvabelle (6^e arr.)** : à la suite de l'ordonnance d'expropriation du 26 septembre 2022, l'indemnité d'expropriation revenant au propriétaire unique, la SCI SYLVESTRE, d'un montant de **273 800€** a été consignée à la CDC pour absence de RIB.
 - **88 Cours Gouffé (6^o arr.)** : à la suite de l'acquisition de l'immeuble par préemption le 21 décembre 2023, l'indemnité d'expropriation revenant au propriétaire unique, la SCI INTELLIGENCI, d'un montant de **184 000€** a été consignée à la CDC pour absence de RIB.





Immeuble 11 SENAC



Immeuble 23 PALUD



Immeuble 37 THUBANEAU

• **Prévisionnel** : 1 596 960€ dont 899 160€ en 2024

En 2024, il s'agit de l'acquisition par voie d'expropriation des immeubles :

- 11 rue Sénac : 577 000€ (complément d'indemnité)
- 56 rue Sylvabelle : 205 000€
- 8 rue des Trois Mages : 117 160€

En 2025, ont été budgétés les montants pour les acquisitions des immeubles 10 rue Thubaneau, 7 rue du Village et 19 Villeneuve.



1-1-1 FRAIS ANNEXES AUX ACQUISITIONS D'IMMEUBLES (Postes A200+ A201+ A203+ A205 +A206)

• **Cumul au 31/12/2022** : 406 588 €

• **Réalisations 2023** : 45 532 €
(PM : prévisionnel 2022 pour 2023 : 79 300€)

Il s'agit des frais liés à la conduite des procédures d'expropriation (demande d'états hypothécaires, significations, etc.), des frais d'auxiliaires de justice (avocats, huissiers, notaires, etc.), et des frais de réalisation des diagnostics immobiliers.

Ils se décomposent comme suit :

→ **8 587€ de frais lié à la conduite des expropriations**, soit :

- 72€ relatifs à des demandes d'état hypothécaire au Trésor Public pour les opérations situées au 88 Cour Gouffé, 19 Villeneuve, 5 Pressensé, 56 Sylvabelle, 8 Trois Mages.
- 500€ relatifs à une provision sur frais dans le cadre de l'ouverture du dossier de traité d'adhésion chez le notaire, pour l'opération située au 8 Trois Mages.
- 1 800€ relatifs à des frais d'avocat pour l'opération située au 5 Pressensé.
- 381,26€ relatifs à des significations par huissier de lettres et d'ouverture d'enquêtes pour les opérations situées au 8 Trois Mages, 19 Villeneuve.
- 28,80€ relatifs à l'impression d'affiches pour l'opération située au 19 Villeneuve.
- 2907,86€ relatifs à des publications dans des journaux d'annonces légales pour l'opération située au 19 Villeneuve.
- 2 897,40€ relatifs à une notification de décision d'indemnisation pour l'opération située au 19 Villeneuve.

→ **13 436€ de frais liés aux auxiliaires de justice**, soit :

- 26€ relatifs à des frais d'avocats concernant une procédure contre les occupants sans droits ni titre de l'opération 195 Capelette.
- 60,43€ relatifs à des notifications diligentées par un huissier, dans le cadre d'une procédure de préemption pour l'opération 88 Cours Gouffé.
- 13 100€ relatifs à des honoraires d'avocats dans le cadre des procédures contentieuses devant les juridictions pour les opérations 23 Palud, 5 Pressensé, 56 Sylvabelle.
- 250€ relatifs à un procès-verbal de constat d'huissier à propos des affaires personnelles laissées par les occupants pour l'opération 23 Palud.

→ **10 657€ de frais liés aux acquisitions (notaires, hypothèques,...)**, soit :

- 590,31€ relatifs au paiement de la contribution de sécurité immobilière pour la publication d'ordonnances d'expropriation, pour les opérations 56 Sylvabelle et 8 Trois Mages.
- 4 000€ relatifs à des frais d'acquisition dus au notaire pour l'opération 88 Cours Gouffé.
- 6 067,67€ relatifs à des frais de rédaction d'acte notarié pour le traité d'adhésion à l'ordonnance d'expropriation, pour l'opération 37 Thubaneau. Le montant total était de 6860€ mais une régularisation de -792,33 € correspondant au remboursement de la provision sur frais et au solde de frais d'acquisition de l'immeuble a été opérée.



→ **10 850€ de frais liés aux diagnostics liés aux acquisitions** pour les opérations 59 Petites Maries, 38 Roques, 16 Aubagne, 40 Jean Roques, 37 Thubaneau.

• **Prévisionnel** : 99 500€ dont 51 000€ en 2024

En 2024, il s'agit notamment des frais liés à la conduite des expropriations des immeubles 5 Pressensé, 8 Trois-Mages, 56 Sylvabelle, 11 Sénac et 19 Villeneuve ; des frais d'auxiliaire de justice pour l'immeuble 8 Trois-Mages ; des frais d'acquisition pour les immeubles 8 Trois-Mages et 7 Village ; et des frais pour la production des diagnostics liés aux acquisitions pour les immeubles 4 Delui, 2 Bausseque, 23 Palud.

1-2 ACQUISITIONS DE LOTS EN DIFFUS (Poste B102)

• **Cumul au 31/12/2022** : 4 639 617 €

• **Réalisations 2023** : 244 444 €
(PM : prévisionnel 2022 pour 2023 : 329 143€)

Avec la mise en place de la nouvelle stratégie de lutte contre l'Habitat Indigne et Dégradé, depuis 2019, il ne s'agit plus de se substituer aux copropriétaires défaillants pour participer aux travaux de copropriété mais d'engager la maîtrise complète de l'ensemble des lots de ces copropriétés dégradées et de céder l'intégralité, dans des délais courts, à un opérateur qui aura à charge d'engager un programme complet de travaux comprenant une restructuration des logements, ce qui n'était pas toujours envisageable sous le régime de la copropriété.

10 761€ en complément de l'acquisition du lot n° 4 au 7 Pollak par suite du jugement de 1ere instance.

Pour l'opération 78 Châteaubriand, Marseille Habitat a exercé son droit de préemption sur les lots 1-3-4-6-7 appartenant à un propriétaire unique (le dernier lot n°5 étant vacant et sans maître, les Domaines ont été saisis). L'indemnité d'expropriation, d'un montant de **200 000€**, a été consignée auprès de la CDC en raison des multiples créanciers inscrits sur l'état hypothécaire. Le montant total des créances étant supérieur au montant de l'indemnité d'expropriation, une purge amiable des inscriptions est en cours entre le notaire et les créanciers inscrits.

Pour l'opération 6 Aubagne, à la suite de l'ordonnance d'expropriation du 11 octobre 2021, le montant de l'indemnité d'expropriation a été fixée d'un commun accord entre Marseille Habitat et le propriétaire du lot 14, Monsieur AKBARALY, à la somme de **33 683€**. Un traité d'adhésion a été signé entre les parties le 26 juin 2023.

• **Prévisionnel** : 1 155 000€ dont 255 000€ en 2024



En 2024, cela correspond à l'acquisition d'une partie des lots dans l'immeuble 35, rue V. Scotto (200 000€) et à la rétrocession par la Ville de Marseille du lot incorporé au patrimoine communal dans l'immeuble 78, Chateaubriand.

1-2-1 FRAIS ANNEXES AUX ACQUISITIONS DE LOTS EN DIFFUS (Postes B100+B101+B103+B104)

• **Cumul au 31/12/2022** : 310 600 €

• **Réalisations 2023** : 46 707 €

(PM : prévisionnel 2022 pour 2023 : 67 500€)

Il s'agit tant des frais notariés liés aux acquisitions amiables réalisées que des frais liés aux procédures coercitives engagées dans les copropriétés.

En 2023, ces frais se décomposent comme suit :

→ **11 443 € de frais liés à la conduite des expropriations**, soit :

- 144€ relatifs à des demandes d'état hypothécaire au Trésor Public pour l'opération située au 10 Thubaneau.
- 3 284,83€ relatifs à l'indemnisation du commissaire enquêteur dans le cadre de la procédure d'expropriation pour l'opération située au 35 Scotto, et à une provision pour l'enquête publique pour l'opération située au 10 Thubaneau.
- 300€ relatifs à un constat d'affichage réalisés par un huissier pour l'opération située au 10 Thubaneau.
- 5 214,57€ relatifs à des dépenses d'affichage de décision dans la presse et des impressions d'affichages pour les opérations situées au 35 Scotto et 10 Thubaneau.
- 2 500€ relatifs au paiement de l'article 700 du Code de procédure pénale revenant à l'exproprié, à la suite de la décision d'appel du 4 mai 2023 pour l'opération située au 7 Pollak.

→ **28 853€ de frais liés aux auxiliaires de justice**, soit :

- 18 920€ relatifs à des honoraires d'avocat dans le cadre du suivi des procédures contentieuses pour les opérations situées au 57/59 Petites Maries, 3 Palud, 7 Pollak, 20 Anvers.
- 1 996,62€ relatifs à des honoraires d'huissier pour trois significations de la procédure de préemption aux expropriés pour l'opération située au 78 Chateaubriand, à un procès-verbal de constat pour l'opération située au 7 Pollak, à deux constats d'affichage d'avis d'enquêtes conjointes pour l'opération située au 35 Scotto, à un procès-verbal de constat pour l'opération située au 57 Petites Maries, à deux significations de la décision d'appel pour l'opération située au 6 Aubagne, et à deux factures de frais judiciaires pour l'opérations située au 20 Anvers.
- 7 937€ relatifs à la quote-part de frais d'expertise revenant à l'expert judiciaire, M. THIRY, en raison de son opposition au paiement de l'indemnité d'expropriation revenant à la SCI SALADIN pour l'opération située au 3 Palud.

→ **4 960€ de frais liés aux acquisitions**, soit :

- 2 100€ relatifs aux provisions sur frais revenant au notaire dans le cadre de sa saisine pour rédiger le traité d'adhésion du lot n°7 (HEDIA) pour l'opération située au 3 Palud, pour le



traité d'adhésion du lot n°14 (AKBARALY) pour l'opération située au 6 Aubagne, pour constituer le l'acte relatant la préemption de Marseille Habitat pour l'opération située au 78 Châteaubriand, et pour la publication de l'ordonnance d'expropriation pour l'opération située au 7 Pollak.

- 2 860€ relatifs aux frais de notaire dans le cadre de la constitution du dossier et la rédaction du traité d'adhésion de l'exproprié (AKBARALY) pour l'opération située au 6 Aubagne.

→ **1 450€ de frais liés aux diagnostics** avant cession pour l'opération située au 36 Roque.

- **Prévisionnel** : 155 000€ dont 92 000€ en 2024

Il s'agit des frais liés à la conduite des expropriations, frais d'auxiliaires de justice pour les immeubles 35 Vincent Scotto, 6 Aubagne, 7 Pollak, 10 Thubaneau ; des frais d'acquisition (notaire, demande d'état hypothécaires et copie d'acte) pour l'immeuble 78 Châteaubriand ; et des frais de diagnostics liés aux acquisitions pour les immeubles 4 Porte Baussenque, 80 Perrin Solliers, 55 Gambetta.

2 - ETUDES

2-1 ETUDES PRELIMINAIRES URBAINES (Poste A 100)

- **Cumul au 31/12/2022** : 24 774 €
- **Réalisations 2023** : 0 €
(PM : prévisionnel 2022 pour 2023 : 4000€)

Aucune étude préliminaire, ni étude urbaine n'a été réalisée en 2023.

- **Prévisionnel** : 0€

2-2 ETUDES TECHNIQUES DE FAISABILITE – RELEVES (Postes A101 + A103)

- **Cumul au 31/12/2022** : 86 313 €
- **Réalisations 2023** : 3 500 €
(PM : prévisionnel 2022 pour 2023 : 0€)

En 2023, une étude technique de faisabilité a été réalisée par le BET SKY INGENIERIE, concernant la mise en sécurité de l'immeuble, d'un montant de 3500€ pour l'opération située au 23 Palud.

- **Prévisionnel** : 0€



2-3 EXPERTISES SPECIFIQUES (STRUCTURES, SONDAGES...) ET ETUDES PREALABLES **(Postes A104 + A110)**

• **Cumul au 31/12/2022** : 158 259 €

• **Réalisations 2023** : 6 300 €
(PM : prévisionnel 2022 pour 2023 : 6 200€)

Il s'agit des diagnostics, expertises ou études spécifiques avant-travaux ou permettant la réalisation de cahiers des charges. En 2023, des études techniques ont été faites par AXIOLIS pour terminer les travaux de mise en sécurité, pour un montant de **2 400€**, concernant l'opération située au 56 Sylvabelle. Un audit sanitaire et de mise en sécurité a été effectué par le BET SKY INGENIERIE pour terminer les travaux de mise en sécurité et la délivrance d'une attestation de mise en sécurité, pour un montant de **3 900€**, concernant l'opération 37 Thubaneau.

• **Prévisionnel** : 323 100€ dont 90 700€ en 2024

Il s'agit des diagnostics ou études spécifiques avant travaux ou permettant la réalisation de cahiers des charges concernant les immeubles 88 Cours Gouffé, 36 Curiol, 6 Curiol, 5 Pressensé, 4 Delui, 2 Bausseque, et 23 Palud.

3 – FRAIS DE RELOGEMENTS (Postes A300 + A301 + A302 + A303 + A304 + A305)

• **Cumul au 31/12/2022** : 246 429 €

• **Réalisations 2023** : 21 370 €
(PM : prévisionnel 2022 pour 2023 : 26 000€)

Ce poste regroupe les frais de déménagements, les indemnités liées aux abonnements des services concédés (ERDF /GRDF /SEM), les travaux de remise en état, frais de réservation de logements destinés aux relogements des personnes devant libérer les immeubles acquis par le Concessionnaire, mais également, les frais juridiques liés aux relogements des personnes (expulsions de squat, assignations des locataires...) le versement d'indemnités d'évictions commerciales, d'indemnités de relogement et frais de contentieux.

→ **7 912€ liés aux frais d'hébergement temporaire**, soit :

- 2 484,9€ relatifs au relogement du ménage MAHROUK, ancien occupant de l'immeuble situé au 6 Louis Frangin.
- 4 981,48€ relatifs au relogement du ménage BOURI, ancienne occupante de l'immeuble situé au 16 Aubagne.
- 445,95€ relatifs au relogement temporaire du ménage COMBESCOT, ancien occupant de l'immeuble 6 Frangin.

→ **Aucun frais liés à des déménagements** n'a été réalisé en 2023.



→ Dans le cadre des arrêtés de péril et en vertu de l'article L521-3-1 du code de la construction et de l'habitation qui indique que « [...] *Le propriétaire ou l'exploitant est tenu de verser à l'occupant évincé une indemnité d'un montant égal à trois mois de son nouveau loyer et destinée à couvrir ses frais de réinstallation. [...]* ». Ainsi, **2 619,66€ liés à des indemnités de relogement** revenant aux locataires, soit :

- 885€ relatifs aux frais d'installation d'un ancien locataire de l'immeuble situé au 59 Petites Maries.
- 803,70€ relatifs à l'indemnité de relogement d'un ancien locataire à la suite de son relogement définitif, et au remboursement d'un dépôt de garantie pour l'immeuble situé au 2 Bausseque.
- 1 887,87€ relatifs à l'indemnité de relogement d'un ancien locataire à la suite de son relogement définitif, et au remboursement d'un dépôt de garantie pour l'immeuble situé au 6 Frangin.
- - 956,91€ relatifs à un chèque d'indemnité de relogement non débité par le locataire de l'immeuble 40 Jean Roque.

→ **10 837€ relatifs aux frais de procédure contre les occupants sans droits ni titre**, soit :

- 4 078 € relatifs aux frais d'avocat pour des procédures liées aux lots N°1-3-4-5-8-10-11-12, pour l'opération située au 195 Capelette.
- 3 759,59 € relatifs aux frais d'huissier pour l'établissement d'un procès-verbal de constat pour l'opération située au 19 Villeneuve, pour deux procès-verbaux de constat et l'intervention d'un serrurier pour l'opération située au 37 Thubaneau, et pour plusieurs procès-verbaux de constat et intervention d'huissier concernant les lots 1-3-4-5-8-10-11-12 pour l'opération située au 195 Capelette.
- 1500€ relatifs au paiement de l'article 700 du Code de procédure civile à la suite du jugement du 17/11/2021 pour l'opération située au 56 Sylvabelle.
- 1 500€ relatifs à l'indemnité pour l'acquéreur évincé pour l'opération située au 37 Thubaneau.

→ **Aucun frais liés à des prestations d'accompagnement** n'a été réalisé en 2023.

• **Prévisionnel** : 14 560€ dont 4 560€ en 2024

Les frais d'hébergement des locataires évacués et non relogés définitivement au moment de l'acquisition par Marseille Habitat sont à la charge de la concession à compter de la date d'acquisition. De la même manière, les frais de déménagement et les indemnités de relogements qui en découlent viendront grever ce poste.

4 - TRAVAUX

4-1 NEUTRALISATIONS – GARDIENNAGE - DEMOLITIONS – CONFORTEMENTS (Postes A400 + A401 + A402)

• **Cumul au 31/12/2022** : 799 982 €

• **Réalisations 2023** : 134 608 €



(PM : prévisionnel 2022 pour 2023 : 485 100€)

Il s'agit des travaux de démolition, neutralisation et confortement.

Tous les immeubles maîtrisés par le concessionnaire doivent faire l'objet de mesures de mise en sécurité. Face à la recrudescence des tentatives de squats, la condamnation des accès et la pose d'une alarme sont systématiquement réalisés. Les immeubles sont également débarrassés de leurs encombrants, les fluides sont coupés et des travaux de confortement sont également réalisés dans la grande majorité des cas.

Par ailleurs, les immeubles acquis par le concessionnaire sont pour la plupart frappés d'arrêtés de mise en sécurité octroyant à leur propriétaire un délai pour la réalisation des travaux définitifs. Tous les biens acquis font l'objet d'une mise en sécurité par Marseille Habitat dans l'attente de la réalisation des travaux pérennes qui seront effectués par les futurs acquéreurs.

En 2023, la concession a notamment réalisé des travaux de **neutralisation et protection** consistant en des travaux de purge de toiture, de mise en sécurité, de débarras et fermeture d'accès et surveillance vidéo pour un total de **105 370,11€** dans les immeubles situés au 197 Capelette (3 585€) ; 4 Delui (25 850,73€) ; 195 Capelette (1 984€) ; 36 Curiol (7 830€) ; 6 Louis Frangin (4 001,8€) ; 59 Petites Maries (8 554€) ; 2 Baussenque (7 099€) ; 61 Aubagne (1 170€ - 1170€ de régularisation sur opération MH) ; 16 Aubagne (10 657,63€) ; 2 Palud (3762€) ; 56 Sylvabelle (12 470,95€) ; 6 Aubagne (1000€) ; 11 Sénac (3300€) ; 34 Petites Maries (150€) ; 37 Thubaneau (13 805€) ; 6 Curiol (320€).

Ainsi que des travaux **de démolition et confortement** pour un total de **29 238€** dans les immeubles situés au 16 Aubagne (8432€) ; 59 Petites Maries (405€) ; 57 Petites Maries (405€) ; 11 Sénac (19 996€).

• **Prévisionnel** : 1 404 700€ dont 205 700€ en 2024

Cette charge se retrouve également dans le poste B200.

Les travaux de mise en sécurité prévus sur les immeubles situés 88 Cours Gouffé, 36 Curiol, 6 Curiol, 4 Delui, 5 Pressensé, 2 Baussenque, 23 Palud, 11 Sénac, 56 Sylvabelle, 8 Trois Mages, 7 Village.

4-2 CONSTRUCTIONS NEUVES (Poste A403)

• **Cumul au 31/12/2022** : 0€

• **Réalisations 2023** : 0€

(PM : prévisionnel 2022 pour 2023 : 0€)

• **Prévisionnel** : 0€



Les derniers avenants visent uniquement la maîtrise foncière de nouveaux immeubles destinés à être réhabilités et non démolis-reconstruits étant donné leur situation géographique en site patrimonial remarquable pour la majorité. Leur réhabilitation ne sera pas faite par le concessionnaire mais après cession par d'autres opérateurs. Il n'est donc pas prévu de dépenses relatives à des constructions neuves.

4-3 RESTRUCTURATIONS – REHABILITATIONS (Poste A 404)

• **Cumul au 31/12/2022** : 3 288 185 €

• **Réalisations 2023** : 0€
(PM : prévisionnel 2022 pour 2023 : 0 €)

• **Prévisionnel** : 0€

Les différents avenants pris postérieurement à novembre 2018 ne prévoient aucun travaux de réhabilitation dans le cadre de la concession. Seuls des travaux de neutralisation, confortement ou débarras sont envisagés. La réhabilitation des immeubles sera faite par d'autres opérateurs après cession des immeubles.

4-4 HONORAIRES DE MAITRISE D'ŒUVRE ET INGENIERIE (Poste A406)

• **Cumul au 31/12/2022** : 425 959 €

• **Réalisations 2023** : 0 €
(PM : prévisionnel 2022 pour 2023 : 0€)

• **Prévisionnel** : 0€

Trois études ont été réalisées par AXIOLIS, pour un montant total de **3 200€**, concernant l'immeuble 11 Sénac. Ces études ont permis la rédaction d'un rapport de diagnostic et de plans, ainsi qu'un suivi de chantier pour une sécurisation de l'immeuble en urgence. Une attestation de mise en sécurité de l'immeuble a été délivrée par AXIOLIS le 19 décembre 2023.

4-5 FRAIS DE PROCEDURE (Poste A407)

• **Cumul au 31/12/2022** : 33 317€

• **Réalisations 2023** : 1 389€
(PM : prévisionnel 2022 pour 2023 : 0€)

Il s'agit de frais de procédure relatifs à la mise en sécurité des immeubles pour un montant de **1 388€** soit :

- 920€ relatifs à des frais d'huissier pour les lots 3-5-8-9-10-11-12 pour l'opération 195 Capelette.
- 468€ relatifs à des frais d'huissier pour l'établissement de procès-verbaux de constat de sécurisation de l'immeuble situé au 11 Sénac.



- **Prévisionnel** : 22 000€ dont 4 500€ en 2024

Les frais de procédure relatifs à la mise en sécurité des immeubles concernent le 6 Curiol et le 7 Village.

4-6 CREATION DE PARKINGS (Poste A408)

- **Cumul au 31/12/2022** : 0€
- **Réalisations 2023** : 0€
(PM : prévisionnel 2022 pour 2023 : 0€)
- **Prévisionnel** : 0€

4-7 REALISATION D'AMENAGEMENTS / EQUIPEMENTS PUBLICS (Poste A409)

- **Cumul au 31/12/2022** : 0€
- **Réalisations 2023** : 0€
(PM : prévisionnel 2022 pour 2023 : 0€)
- **Prévisionnel** : 0€

Aucun immeuble susceptible d'être valorisé en espace public n'a été identifié et à ce stade d'avancement de la concession ce poste est sans objet, l'intervention du concessionnaire ne consistant désormais plus qu'en de la maîtrise foncière.

4-8 ASSURANCE DOMMAGE OUVRAGE (Poste A410)

- **Cumul au 31/12/2022** : 73 219 €
- **Réalisations 2023** : 0€
(PM : prévisionnel 2022 pour 2023 : 0€)
- **Prévisionnel** : 0€

4-9 FRAIS D'ANNONCE – PARUTION ET AUTRES ET CONCEDES (Postes A411 + A412)

- **Cumul au 31/12/2022** : 131 706 €
- **Réalisations 2023** : 6 538 €



(PM : prévisionnel 2022 pour 2023 : 8 100€)

Ce poste regroupe les frais de reproduction des marchés, frais d'annonce, constats d'affichages de permis de construire etc... ainsi que des frais de raccordements des réseaux (ERDF, GRDF, SEM, France TELECOM), d'individualisation de compteur, de câblage, consommations etc...

En 2022, il s'agit des frais liés aux contrats d'eau et d'électricité des immeubles situés au 16 Aubagne ; 195 Capelette ; 6 Louis Frangin ; 59 Petites Maries ; 5 Village ; 37 Thubaneau.

- **Prévisionnel** : 0€ en 2024

4-10 REHABILITATION LOTS DIFFUS ET HONORAIRES (Postes B200+B201+B202)

- **Cumul au 31/12/2022** : 859 605 €

- **Réalisations 2023** : 12 354 €

(PM : prévisionnel 2022 pour 2023 : 0€)

Il s'agit des travaux de réhabilitation de parties privatives d'un montant total de **10 344€**, pour les opérations situées au 57 Petites Maries (3 309€) ; 4 Porte Baussenque (6 675€) ; 133 Libération (360€), ainsi que des renouvellements d'abonnement de suivi par capteur pour un montant de **2010€** pour l'opération située au 57 Petites-Maries.

- **Prévisionnel** : 0€

Les dépenses initialement prévues dans ce poste sont reportées dans le poste B303 (frais divers).

5 - GESTION TRANSITOIRE (Postes A500 + A501 + A502+ A503 + B300 + B301 + B302 + B303)

- **Cumul au 31/12/2022** : 1 582 057 €

- **Réalisations 2023** : 235 616 €

(PM : prévisionnel 2022 pour 2023 : 361 400€)

Ces postes correspondent aux charges de copropriété, taxes foncières, assurances et à l'entretien courant des logements ou des immeubles acquis par la concession, mais également aux indemnités d'éviction versées aux locataires commerciaux dans le cadre des procédures d'expropriation.

En 2023, ils se répartissent comme suit :

→ **Impôts et taxes** (poste A500) : **49 554€**. Des taxes foncières ont été acquittées relatives aux immeubles situés au 6 Louis Frangin ; 197 Capelette ; 36 Curiol ; 4 Delui ; 6 Curiol ; 38 Jean Roque ; 40 Jean Roque ; 5 Village ; 23 Palud ; 16 Aubagne ; 2 Baussenque ; 195 Capelette ; 59 Petites Maries ; 11 Sénac.



→ **Impôts et taxes** (poste B300) : **41 212€**. Des taxes foncières ont été acquittées relatives aux immeubles situés au 7 Pollak ; 8 Capitaine Galinat ; 80 Perrin Solliers ; 6 Aubagne ; 20 Anvers ; 8 Halles Delacroix ; 4 Porte Bausсенque ; 133 Libération ; 3 Palud ; 6 Aubagne ; 34 Jean Roque ; 38 Jean Roque ; 80 Perrin Solliers ; 57 Petites Maries ; 20 Anvers.

→ **Charges de copropriété** (poste A501) : **0€**.

→ **Charges de copropriété** (poste B301) : **18 448€** relatifs aux immeubles situés au 55 Gambetta (17 719,11€) et 6 Aubagne (729,12).

→ **Entretien courant** (poste A502) : **7300€** de frais relatifs aux immeubles situés au 16 Aubagne pour de la location et entretien des compteurs (4119,61€) et 37 Thubaneau pour des frais de nettoyage (3180,90€).

→ **Entretien courant** (poste B302) : -1080,24€ de frais relatifs à des factures d'eau pour l'immeuble 80 Perrin Solliers (372,45€) ; 4 Porte Bausсенque (- 1719,86€) ; 133 Libération (267,17€).

→ **Assurance** (poste A503) : **2631€** de frais relatifs aux immeubles 197 Capelette ; 36 Curiol ; 4 Delui ; 88 Cour Gouffé ; 6 Curiol ; 38 Jean Roque ; 40 Jean Roque ; 56 Sylvabelle ; 5 Village ; 6 Louis Frangin ; 23 Palud ; 16 Aubagne ; 2 Bausсенque ; 195 Capelette ; 59 Petites Maries ; 11 Sénac.

→ **Divers** (Poste B303) : **117 549€** relatifs à des frais de sécurisation, d'études par un BET, de nettoyage, de vérification et resserrage des étais, et d'assurance multirisques pour l'immeuble 4 Porte Bausсенque (8 917,16€) ; relatifs à des frais de sécurisation, de relevés de géomètre, diagnostics, travaux, d'études par un BET et d'assurance multirisques pour l'immeuble 8 Halles Delacroix (7 883,45€) ; relatifs à des frais de publicité dans des journaux et des impressions d'affiches pour l'immeuble 35 Scotto (2096,09€) ; relatifs à des frais de sécurité et des travaux de mise en sécurité, de vérification des étais, des frais d'assurance multirisques de l'immeuble 20 Anvers (6485,95€) ; relatifs à des frais de sécurisation, diagnostics, factures d'eau et assurance multirisques pour l'immeuble 57 Petites Maries (7471,61€) ; relatifs à des frais de sécurisation, vérification et resserrage des étais, étude de BET et assurance multirisques pour l'immeuble 80 Perrin Solliers (6172,9€) ; relatifs à des frais de relogement et d'assurance multirisques pour l'immeuble 36 Jean Roque (5755,94€) ; relatifs à des frais d'huissier pour l'établissement d'un procès-verbal de constat, des travaux d'entretien du logement, de sécurisation, vérification et resserrage des étais, assurance multirisques pour l'immeuble 7 Pollak (26 810,83€) ; relatifs à l'assurance multirisques de l'immeuble 55 Gambetta (253,05€) ; relatifs à des frais de relogements temporaires et de la sécurisation pour l'immeuble 49 Bons Enfants (3717,93€) ; relatifs à des indemnités de relogement, des frais de sécurisation, vérification et resserrage des étais, assurance multirisques pour l'immeuble 6 Aubagne (8857,05€) ; relatifs à un remboursement de facture d'électricité pour l'immeuble 52/54 Aubagne (-214,98€) ; relatifs à de la sécurisation, d'étude d'un BET, vérification et resserrage d'étais et assurance multirisques pour l'immeuble 3 Palud (24 054,65€) ; relatifs à la porte d'une porte patoz pour l'immeuble 133 Libération (3050€).

• **Prévisionnel** : 1 094 500€ dont 442 500€ en 2024



En 2024, il s'agit notamment des charges de copropriété, taxes foncières, assurances, entretien courant des logements ou des immeubles acquis par la concession et qui n'auront pas encore été cédés : 88 Cours Gouffé, 36 Curiol, 6 Curiol, 5 Pressensé, 4 Delui, 2 Baussenque, 23 Palud, 11 Sénac, 56 Sylvabelle, 8 Trois Mages, 7 Village, 35 Vincent Scotto, 3 Palud, 4 Porte Baussenque, 20 Anvers, 6 Aubagne, 78 Chateaubriand, 55 Gambetta, 7 Pollak, 80 Perrin Solliers.

6 - TRAVAUX D'OFFICE (Postes C100+C101+C102+C103)

- **Cumul au 31/12/2022** : 207 806 €
- **Réalisations 2023** : 0€
(PM : prévisionnel 2022 pour 2023 : 0 €)
- **Prévisionnel** : 0 €

7 - CONCERTATION COMMUNICATION COMMERCIALISATION ASSURANCE (Poste D100, D101 et D102)

- **Cumul au 31/12/2022** : 77 819 €
- **Réalisations 2023** : 0€
(PM : prévisionnel 2022 pour 2023 : 0€)
- **Prévisionnel** : 0 €

8 - REMUNERATION DU CONCESSIONNAIRE (Postes E100 à E300)

- **Cumul au 31/12/2022** : 8 142 849€
- **Réalisations 2023** : 650 000€
(PM : prévisionnel 2022 pour 2023 : 650 000€)

La rémunération 2023 relative à l'animation et à la coordination générale est conforme à l'avenant n°30.

- **Prévisionnel** : 1 250 000€ dont 500 000€ en 2024

Pour les années 2024, 2025 et 2026, la rémunération reste conforme à celle prévue par l'avenant n° 30 soit :

- En 2024 : 500 000 €
- En 2025 : 400 000 €
- En 2026 : 350 000 €



9 - FRAIS FINANCIERS (Postes F100+ F101 + F102+F103)

- **Cumul au 31/12/2022** : 625 140 €

- **Réalisations 2023** : 43 €

(PM : prévisionnel 2022 pour 2023 : 300€)

Il s'agit des frais bancaires et des frais financiers liés aux emprunts que le concessionnaire doit souscrire avec la garantie de la Ville de Marseille le cas échéant, aux frais et intérêts dus sur les lignes de trésorerie ouvertes pour la Concession auprès d'établissements bancaires ou enfin, aux avances qu'il consent à la Concession afin de mener à bien les objectifs de l'opération. Ce poste a représenté un coût de **42,54€** en 2023.

- **Prévisionnel** : 53 450 € dont 43 € en 2024

10 – CREANCES IRRECOUVRABLES (Poste H100)

- **Cumul au 31/12/2022** : 21 250 €

- **Réalisations 2023** : 0 €

(PM : prévisionnel 2022 pour 2023 : 2 000 €)

- **Prévisionnel** : 10 000 € dont 0 € en 2024

11 - TVA DUE DEFINITIVEMENT (Poste G100 – TVA SUR DEPENSES)

- **Cumul au 31/12/2022** : 739 417 €

- **Réalisations 2023** : 52 164€

(PM : prévisionnel 2020 pour 2021 : 116 007€)

Ce poste correspondant au solde de TVA définitivement réglé au titre des dépenses.

- **Prévisionnel** : 379 363 € dont 110 925 € en 2024



LES RECETTES

1 - **PRODUITS DES CESSIONS** (Postes A100 à A701)

• **Cumul au 31/12/2022** : 8 619 522 €

• **Réalisations 2023** : 3 216 385 €

(PM : prévisionnel 2022 pour 2023 : 3 403 699 €)

En 2023, 12 immeubles entiers ainsi qu'un terrain nu ont été cédés par le concessionnaire.

- 9 immeubles ont été vendus à la SPLA-in : Le prix de cession comprend le prix d'acquisition par le concessionnaire augmenté des charges à compter du Comité National d'engagement de l'ANRU de mars 2022. Les 9 immeubles vendus sont :
 - 8 Halle Delacroix – 13001 : 340 849€
 - 34, 36, 38 et 40 Jean Roque – 13001 : 1 260 551€
 - 16, rue d'Aubagne – 13001 : 627 56€
 - 57 et 59, rue des Petites Maries- 13001 : 342 666€
 - 37, rue Thubaneau – 13001 : 423 659€
- 1 immeuble cédé au bailleur 3F Sud pour création de 5 logements sociaux (2 PLUS et 3 PLAI) : 6 Bd Louis FRANGIN – 13005 : 48 900€
- 2 immeubles cédés à Marseille Habitat pour une opération de démolition reconstruction en vue de la création de 11 logements sociaux soit 4PLAI et 7 PLUS au 195-197, avenue de la Capelette – 13010 : 150 000€

Le terrain situé en fond de parcelle du 133 Bd de la Libération a été cédé à Marseille Habitat (propriétaire des logements sur rue) après démolition de la construction de fond de cour, l'objectif étant de revégétaliser le cœur d'îlot aucune nouvelle construction n'est envisagée : (22200€).



Immeuble 8 HALLES DELACROIX



Immeuble 16 AUBAGNE



• **Prévisionnel** : 6 084 802 € dont 1 564 088€ en 2024

En 2024, seront cédés les biens suivants :

Cessions à la SPLA-IN :

- **23 rue de la Palud** : 221 220€ hors charges augmentatives du prix de vente
- **3 rue de la Palud** : 263 588€ hors charges augmentatives du prix de vente
- **6 rue d'Aubagne** : 526 106€ hors charges augmentatives du prix de vente
- **55 allée Léon Gambetta** : 300 000€ hors charges augmentatives du prix de vente

Cessions à des bailleurs :

Des appels à projet seront lancés en 2024 afin de trouver un acquéreur pour les immeubles suivants :

- **20 Anvers** : Cet immeuble, situé dans le quartier SAINT-CHARLES (1^{er} arrondissement), a été acquis par la Concession EHI le 10 septembre 2021. La procédure contre les squat ayant abouti, l'immeuble est désormais libre de toute occupation et pourra être proposé à l'acquisition courant 2024.
- **88 Cours Gouffé** : Cet immeuble, situé dans le quartier LODI (6^{ème} arrondissement), a été acquis par la Concession EHI le 21 décembre 2023. L'immeuble a été entièrement mis en sécurité et pourra être proposé à l'acquisition courant 2024.
- **80 Perrin Solliers** : Cet immeuble, situé dans le quartier LODI (6^{ème} arrondissement), a été acquis par la Concession EHI le 31 janvier 2022. L'immeuble a été entièrement mis en sécurité et pourra être proposé à l'acquisition courant 2024.
- **6 Curiol** : Cet immeuble, situé dans le quartier BELSUNCE (1^{er} arrondissement), a été acquis par la Concession EHI le 21 février 2014. L'immeuble, anciennement à usage d'hôtel meublé, est composé de trois chambres par niveau. Le rez-de-chaussée est occupé par la librairie MAUPETIT. Les contentieux étant terminés, l'immeuble pourra être proposé à l'acquisition courant 2024.



Immeuble 88 COURS GOUFFE



Immeuble 80 PERRIN SOLLIERS



2 – LOCATIONS (Poste B100)

- **Cumul au 31/12/2022** : 809 070 €

- **Réalisations 2023** : 23 715 €

(PM : prévisionnel 2022 pour 2023 : 35 000 €)

Il s'agit des loyers (commerces et habitations) perçus pendant la gestion transitoire des immeubles avant le relogement des occupants ou après réhabilitation.

En 2023, des loyers ont été perçus sur 2 adresses : un local commercial au 6 Curiol (**10 868,16€**) et des logements et locaux commerciaux au 16 Aubagne (**12 846,64€**).

- **Prévisionnel** : 5000€ dont 5000€ en 2024

En 2024, un seul bien est susceptible de générer un loyer, il s'agit du local commercial sis 6, rue Curiol.

3 – SUBVENTIONS (Postes C100 à C105)

- **Cumul au 31/12/2022** : 0 €

- **Réalisations 2023** : 0 €

(PM : prévisionnel 2022 pour 2023 : 0 €)

- **Prévisionnel** : 0 €

4 - PARTICIPATION CONCEDANT (Poste D100 + D101)

- **Cumul au 31/12/2022** : 25 610 000 €

- **Réalisations 2023** : 0€

(PM : prévisionnel 2022 pour 2023 : 0 €)

- **Prévisionnel** : 0 €

5 - PRODUITS FINANCIERS (Poste B 102)

- **Cumul au 31/12/2022** : 275 155 €

- **Réalisations 2023** : 103 409€

(PM : prévisionnel 2022 pour 2023 : 70 000 €)

Ce poste correspond aux produits financiers de la concession, à savoir les intérêts des livrets A et CSL à la Caisse d'Épargne, ainsi que les intérêts des consignations pour l'immeuble 88 Cours Gouffé et 23 Palud.



- **Prévisionnel** : 67 200€ dont 13 200€ en 2024.



TABLEAUX FINANCIERS



CR EHI CONSOLIDE AU 31/12/2023

Ligne	Intitulé	Bilan	2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		Bilan	Ecart Nouveau / Approuvé déc 2021
		Approuvé au 31/12/2022	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Nouveau											
	RESULTAT D'EXPLOITATION	3 472 000	1 845 329	4 233 540	1 478 315	5 711 854	-1 869 040	3 842 814	-31 930	3 810 885	-1 073 427	2 737 457	-3 929 908	-1 192 451	3 587 864	2 395 413	-15 160	2 380 253	2 380 253	-1 091 747
	DEPENSES	41 817 852	3 424 363	26 788 364	2 326 678	29 115 042	2 440 897	31 555 939	3 383 804	34 939 743	2 656 215	37 595 959	4 304 558	41 900 517	587 200	42 487 717	40 160	42 527 877	42 527 877	710 025
A	Intervention en Renouvellement Urbain	19 994 072	1 323 679	14 042 180	401 163	14 443 344	349 428	14 792 772	2 201 962	16 994 734	1 343 120	18 337 854	2 243 700	20 581 554	101 500	20 683 054	0	20 683 054	20 683 054	688 982
A1	Etudes	279 546	4 600	231 879	17 557	249 436	19 910	269 346	9 800	279 146	90 700	369 846	220 400	590 246	12 000	602 246	0	602 246	602 246	322 700
A100	Etudes préliminaires urbaines, programme	24 774	0	24 774	0	24 774	0	24 774	0	24 774	0	24 774	0	24 774	0	24 774	0	24 774	24 774	0
A101	Etudes techniques de faisabilité	18 450	0	10 650	3 800	14 450	0	14 450	3 500	17 950	0	17 950	0	17 950	0	17 950	0	17 950	17 950	-500
A102	Diagnostics sociaux	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A103	Relevés	71 863	0	57 853	0	57 853	14 010	71 863	0	71 863	0	71 863	0	71 863	0	71 863	0	71 863	71 863	0
A104	Expertises spécifiques (structures, sond	110 731	0	88 531	12 500	101 031	3 500	104 531	6 300	110 831	90 700	201 531	220 400	421 931	12 000	433 931	0	433 931	433 931	323 200
A110	Etudes préalables	53 728	4 600	50 071	1 257	51 328	2 400	53 728	0	53 728	0	53 728	0	53 728	0	53 728	0	53 728	53 728	0
A2	Acquisitions	13 288 637	908 961	8 830 428	199 955	9 030 383	51 254	9 081 637	1 965 572	11 047 208	950 160	11 997 368	728 300	12 725 668	18 000	12 743 668	0	12 743 668	12 743 668	-544 968
A200	Frais liés à la conduite des expo	183 731	17 258	120 126	14 566	134 692	24 039	158 731	8 587	167 318	29 000	196 318	20 500	216 818	0	216 818	0	216 818	216 818	33 087
A201	Auxiliaires de justice	148 386	1 814	31 254	6 048	37 302	14 783	52 086	13 436	65 522	3 000	68 522	5 000	73 522	0	73 522	0	73 522	73 522	-74 864
A202	Montant des acquisitions	11 481 767	892 100	7 312 626	171 442	7 484 067	10 000	7 494 067	1 922 040	9 416 107	899 160	10 315 267	697 800	11 013 067	0	11 013 067	0	11 013 067	11 013 067	-468 700
A203	Frais d'acquisition (notaires, hypothèqu	184 658	-4 940	122 828	7 899	130 727	931	131 658	10 658	142 316	10 000	152 316	5 000	157 316	0	157 316	0	157 316	157 316	-27 342
A204	Montant des acquisitions de biens VdM	1 180 982	0	1 180 982	0	1 180 982	0	1 180 982	0	1 180 982	0	1 180 982	0	1 180 982	0	1 180 982	0	1 180 982	1 180 982	0
A205	Frais d'acquisition de biens VdM	27 231	0	27 231	0	27 231	0	27 231	0	27 231	0	27 231	0	27 231	0	27 231	0	27 231	27 231	0
A206	Diagnostics liés aux acquisitions (plomb	81 882	2 730	35 382	0	35 382	1 500	36 882	10 850	47 732	9 000	56 732	0	56 732	18 000	74 732	0	74 732	74 732	-7 150
A207	Acquisitions/amodiation de parkings indé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A3	Frais de logement	305 429	29 348	182 560	30 180	212 740	33 689	246 429	21 370	267 799	4 560	272 359	10 000	282 359	0	282 359	0	282 359	282 359	-23 070
A300	Frais d'hébergement	74 270	17 094	35 142	15 604	50 746	1 524	52 270	7 912	60 183	0	60 183	0	60 183	0	60 183	0	60 183	60 183	-14 088
A301	Déménagements	62 075	3 140	50 812	9 613	60 425	1 650	62 075	0	62 075	0	62 075	0	62 075	0	62 075	0	62 075	62 075	0
A302	Indemnités de logement	32 498	8 599	8 599	3 196	11 795	2 703	14 498	2 620	17 118	0	17 118	5 000	22 118	0	22 118	0	22 118	22 118	-10 380
A303	Indemnités d'évictions commerciales	92 529	0	61 405	0	61 405	22 124	83 529	0	83 529	4 560	88 089	0	88 089	0	88 089	0	88 089	88 089	-4 440
A304	Frais de procédure	44 057	515	26 602	1 767	28 369	5 688	34 057	10 838	44 895	0	44 895	0	44 895	0	44 895	0	44 895	44 895	838
A305	Prestations d'accompagnement social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 000	5 000	0	5 000	0	5 000	5 000	5 000	0
A4	Travaux	5 506 568	339 250	4 448 496	110 409	4 558 905	193 463	4 752 368	145 735	4 898 103	210 200	5 108 303	1 197 500	6 305 803	19 000	6 324 803	0	6 324 803	6 324 803	818 235
A400	Neutralisation, protection,	686 637	73 782	301 930	34 610	336 539	107 498	444 037	105 370	549 407	38 500	587 907	38 000	625 907	9 000	634 907	0	634 907	634 907	-51 730
A401	Prestations de gardiennage	101 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-101 000
A402	Démolitions, confortements, mise en état	757 445	10 400	201 809	70 991	272 799	83 146	355 945	29 238	385 183	167 200	552 383	1 152 000	1 704 383	0	1 704 383	0	1 704 383	1 704 383	946 938
A403	Travaux de construction neuve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A404	Travaux de reconstruction ou réhabilita	3 288 185	231 965	3 287 771	414	3 288 185	0	3 288 185	0	3 288 185	0	3 288 185	0	3 288 185	0	3 288 185	0	3 288 185	3 288 185	0
A405	Travaux de VRD et d'aménagement	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A406	Honoraires de maîtrise d'œuvre et d'ingé	425 959	4 215	425 959	0	425 959	0	425 959	3 200	429 159	0	429 159	0	429 159	0	429 159	0	429 159	429 159	3 200
A407	Frais de procédure	34 317	0	33 317	0	33 317	0	33 317	1 389	34 705	4 500	39 205	7 500	46 705	10 000	56 705	0	56 705	56 705	22 389
A408	Création de parking	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A409	Aménagements espaces publics	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A410	Assurance DO	73 219	1 071	73 219	0	73 219	0	73 219	0	73 219	0	73 219	0	73 219	0	73 219	0	73 219	73 219	0
A411	Frais annonces, parutions et autres	24 942	0	24 942	0	24 942	0	24 942	0	24 942	0	24 942	0	24 942	0	24 942	0	24 942	24 942	0
A412	Concédé	114 864	17 818	99 550	4 395	103 945	2 819	106 764	6 538	113 303	0	113 303	0	113 303	0	113 303	0	113 303	113 303	-1 562
A5	Gestion transitoire	613 893	41 520	348 818	43 062	391 880	51 113	442 993	59 486	502 479	87 500	589 979	87 500	677 479	52 500	729 979	0	729 979	729 979	116 086
A500	Impôts et taxes	415 327	35 873	244 592	34 651	279 243	46 184	325 427	49 554	374 981	57 000	431 981	60 000	491 981	35 000	526 981	0	526 981	526 981	111 654
A501	Charges de copropriété	5 673	0	5 673	0	5 673	0	5 673	0	5 673	0	5 673	0	5 673	0	5 673	0	5 673	5 673	0
A502	Entretien courant	137 616	5 410	75 401	7 311	82 712	2 904	85 616	7 301	92 916	2 000	94 916	0	94 916	0	94 916	0	94 916	94 916	-42 699
A503	Assurance	55 277	237	23 152	1 101	24 252	2 025	26 277	2 631	28 909	28 500	57 409	27 500	84 909	17 500	102 409	0	102 409	102 409	47 131
B	Intervention dans les copropriétés en vu	9 748 799	1 395 220	4 413 005	1 214 808	5 627 812	1 321 075	6 948 887	479 635	7 428 522	702 000	8 130 522	1 385 000	9 515 522	90 000	9 605 522	0	9 605 522	9 605 522	-143 277
B1	Acquisitions de lots de copropriété en d	6 654 630	1 219 409	3 381 507	1 014 297	4 395 804	554 414	4 950 218	291 151	5 241 369	347 000	5 588 369	953 000	6 541 369	10 000	6 551 369	0	6 551 369	6 551 369	-103 261
B100	Frais liés à la conduite des expo	131 121	10 813	50 030	13 099	63 129	35 992	99 121	11 443	110 565	35 000	145 565	22 000	167 565	10 000	177 565	0	177 565	177 565	46 443
B101	Auxiliaires de justice	126 574	1 631	12 219	14 930	27 149	13 425	40 574	28 854	69 428	14 000	83 428	9 000	92 428	0	92 428	0	92 428	92 428	-34 146
B102	Montant des acquisitions	6 150 529	1 175 365	3 180 398	952 000	4 132 398	507 219	4 639 617	244 444	4 884 061	255 000	5 139 061	900 000	6 039 061	0	6 039 061	0	6 039 061	6 039 061	-111 468
B103	Frais d'acquisition (notaires, hypothèqu	195 584																		

Ligne	Intitulé	Bilan	2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		Bilan	Ecart Nouveau / Approuvé déc 2021
		Approuvé au 31/12/2022	Année	Cumul	Année	Cumul	Nouveau													
B303	Divers	1 420 432	15 473	49 638	17 755	67 393	425 039	492 432	117 550	609 981	210 000	819 981	390 000	1 209 981	60 000	1 269 981	0	1 269 981	1 269 981	-150 450
C	Travaux d'office	207 806	0	207 806	0	207 806	0	207 806	0	207 806	0	207 806	0	207 806	0	207 806	0	207 806	207 806	0
C100	Relevés	3 200	0	3 200	0	3 200	0	3 200	0	3 200	0	3 200	0	3 200	0	3 200	0	3 200	3 200	0
C101	Travaux	186 729	0	186 729	0	186 729	0	186 729	0	186 729	0	186 729	0	186 729	0	186 729	0	186 729	186 729	0
C102	Honoraires	13 896	0	13 896	0	13 896	0	13 896	0	13 896	0	13 896	0	13 896	0	13 896	0	13 896	13 896	0
C103	Frais divers (constats d'huissiers, gard	3 981	0	3 981	0	3 981	0	3 981	0	3 981	0	3 981	0	3 981	0	3 981	0	3 981	3 981	0
D	Frais généraux et annexes	77 819	0	68 236	9 583	77 819	0	77 819	0	77 819	0	77 819	0	77 819	0	77 819	0	77 819	77 819	0
D100	Prestations de commercialisation	26 460		16 877	9 583	26 460	0	26 460	0	26 460	0	26 460	0	26 460	0	26 460	0	26 460	26 460	0
D101	Communication, concertation, information	46 601		46 601		46 601	0	46 601	0	46 601	0	46 601	0	46 601	0	46 601	0	46 601	46 601	0
D102	Assurance concessionnaire	4 758	0	4 758		4 758	0	4 758	0	4 758	0	4 758	0	4 758	0	4 758	0	4 758	4 758	0
E	Rémunération du concessionnaire	10 072 849	650 000	6 817 849	656 250	7 474 099	668 750	8 142 849	650 000	8 792 849	500 000	9 292 849	400 000	9 692 849	350 000	10 042 849	30 000	10 072 849	10 072 849	0
E1	Rémunération (avanc., étapes clés ou mis	56 849	0	56 849	0	56 849	0	56 849	0	56 849	0	56 849	0	56 849	0	56 849	0	56 849	56 849	0
E100	Pour chaque immeuble maîtrise (à l'acqui	54 000	0	54 000	0	54 000	0	54 000	0	54 000	0	54 000	0	54 000	0	54 000	0	54 000	54 000	0
E101	Pour chaque immeuble maîtrise (- 8 lots	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E102	Pour chaque immeuble maîtrise (de plus d	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E103	Pour chaque lot principal réhabilité (25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E104	Pour chaque lot principal réhabilité (25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E105	Pour chaque lot principal reconstruit	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E106	Pour chaque immeuble démolé destiné à am	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E107	Animation copropriétés diffus	1 000	0	1 000	0	1 000	0	1 000	0	1 000	0	1 000	0	1 000	0	1 000	0	1 000	1 000	0
E108	Dossiers travaux d'office	1 849	0	1 849	0	1 849	0	1 849	0	1 849	0	1 849	0	1 849	0	1 849	0	1 849	1 849	0
E2	Rémunération clôture	30 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30 000	30 000	30 000	0
E200	Rémunération clôture	30 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30 000	30 000	30 000	0



Ligne	Intitulé	Bilan	2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027	Bilan	Ecart Nouveau / Approuvé déc 2021	
		Approuvé au 31/12/2022	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul		Nouveau
E3	Rémunération (animation, coordination gé	9 986 000	650 000	6 761 000	656 250	7 417 250	668 750	8 086 000	650 000	8 736 000	500 000	9 236 000	400 000	9 636 000	350 000	9 986 000	0	9 986 000	9 986 000	0
E300	Animation, coordination générale et gest	9 986 000	650 000	6 761 000	656 250	7 417 250	668 750	8 086 000	650 000	8 736 000	500 000	9 236 000	400 000	9 636 000	350 000	9 986 000	0	9 986 000	9 986 000	0
F	Frais financiers	626 640	459	624 967	123	625 090	50	625 140	43	625 182	170	625 352	26 960	652 312	26 160	678 472	160	678 632	678 632	51 993
F100	Frais financiers sur emprunts	551 425		551 425		551 425	0	551 425	0	551 425	0	551 425	0	551 425	0	551 425	0	551 425	551 425	0
F101	Frais financiers sur court terme	46 627		46 627		46 627	0	46 627	0	46 627	0	46 627	26 000	72 627	26 000	98 627	0	98 627	98 627	52 000
F102	Autres frais financiers	22 978	459	21 305	123	21 428	50	21 478	43	21 521	170	21 691	960	22 651	160	22 811	160	22 971	22 971	-7
F103	Frais financiers sur avances	5 609	0	5 609	0	5 609	0	5 609	0	5 609	0	5 609	0	5 609	0	5 609	0	5 609	5 609	0
G	TVA perdue	1 058 618	55 472	595 072	44 750	639 822	99 595	739 417	52 164	791 581	110 925	902 506	248 898	1 151 405	19 540	1 170 945	0	1 170 945	1 170 945	112 327
G100	TVA irrécupérable	1 058 618	55 472	595 072	44 750	639 822	99 595	739 417	52 164	791 581	110 925	902 506	248 898	1 151 405	19 540	1 170 945	0	1 170 945	1 170 945	112 327
H	Non Valeurs	31 250	-466	19 250	0	19 250	2 000	21 250	0	21 250	0	21 250	0	21 250	0	21 250	10 000	31 250	31 250	0
H100	Créances Irrécouvrables	31 250	-466	19 250	0	19 250	2 000	21 250	0	21 250	0	21 250	0	21 250	0	21 250	10 000	31 250	31 250	0
	RECETTES	45 289 852	5 269 691	31 021 903	3 804 993	34 826 896	571 857	35 398 753	3 351 875	38 750 628	1 582 788	40 333 416	374 650	40 708 066	4 175 064	44 883 130	25 000	44 908 130	44 908 130	-381 722
A	Produits de cession	18 213 743	55 000	7 892 285	677 587	8 569 872	49 650	8 619 522	3 216 385	11 835 907	1 564 088	13 399 995	370 650	13 770 645	4 150 064	17 920 709	0	17 920 709	17 920 709	-293 034
A1	Cession de charge foncière	0	0	0	0	0	0	0	22 200	22 200	0	22 200	0	22 200	0	22 200	0	22 200	22 200	22 200
A100	cession de charge foncière "libre"	0	0	0	0	0	0	0	22 200	22 200	0	22 200	0	22 200	0	22 200	0	22 200	22 200	22 200
A101	cession de charge foncière "logement soc	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A102	Cession d'espaces publics	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A2	Cession de lots de construction neuve	55 000	55 000	55 000	0	55 000	0	55 000	0	55 000	0	55 000	0	55 000	0	55 000	0	55 000	55 000	0
A200	accession sociale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A201	accession à coût maîtrisé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A202	accession libre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A203	accession bailleur social	55 000	55 000	55 000	0	55 000	0	55 000	0	55 000	0	55 000	0	55 000	0	55 000	0	55 000	55 000	0
A3	Cession d'immeubles neufs en VEFA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A300	accession à coût maîtrisé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A301	accession libre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A302	accession bailleur social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A4	Cession de lots restructurés	5 573 380	0	4 931 880	641 500	5 573 380	0	5 573 380	0	5 573 380	0	5 573 380	0	5 573 380	0	5 573 380	0	5 573 380	5 573 380	0
A400	accession à coût maîtrisé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A401	accession libre	2 773 380	2 131 880	641 500	2 773 380	2 773 380	0	2 773 380	0	2 773 380	0	2 773 380	0	2 773 380	0	2 773 380	0	2 773 380	2 773 380	0
A402	cession bailleur social	2 800 000	2 800 000	2 800 000	2 800 000	2 800 000	0	2 800 000	0	2 800 000	0	2 800 000	0	2 800 000	0	2 800 000	0	2 800 000	2 800 000	0
A5	Cession d'immeubles à réhabiliter	12 585 363	0	2 905 405	36 087	2 941 492	49 650	2 991 142	3 194 185	6 185 327	1 564 088	7 749 415	0	7 749 415	4 067 314	11 816 729	0	11 816 729	11 816 729	-768 634
A500	Cession d'immeubles à réhabiliter	12 585 363	0	2 905 405	36 087	2 941 492	49 650	2 991 142	3 194 185	6 185 327	1 564 088	7 749 415	0	7 749 415	4 067 314	11 816 729	0	11 816 729	11 816 729	-768 634
A6	Cession de lots réhabilités en diffus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	370 650	370 650	82 750	453 400	0	453 400	453 400	453 400
A600	accession à coût maîtrisé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A601	accession libre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A602	accession bailleur social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	370 650	370 650	82 750	453 400	0	453 400	453 400	453 400
A7	Autres cessions	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A700	Cession de parkings indépendants	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A701	Cession d'équipements ou d'aménagements	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B	Produits de gestion	1 466 109	114 691	919 618	127 406	1 047 024	122 207	1 169 231	135 490	1 304 721	18 700	1 323 421	4 000	1 327 421	25 000	1 352 421	25 000	1 377 421	1 377 421	-88 689
B100	Revenus locatifs : loyers	869 070	88 578	673 580	85 161	758 741	50 329	809 070	23 715	832 785	5 000	837 785	0	837 785	0	837 785	0	837 785	837 785	-31 285
B101	Revenus locatifs : charges	96 660	9 558	79 763	6 207	85 970	2 845	88 815	2 766	91 581	500	92 081	0	92 081	0	92 081	0	92 081	92 081	-4 579
B102	Produits financiers	504 188	16 521	170 051	36 071	206 122	69 033	275 155	103 409	378 563	13 200	391 763	4 000	395 763	25 000	420 763	25 000	445 763	445 763	-58 424
B103	Produits de gestion	-3 809	33	-3 775	-33	-3 809	0	-3 809	5 600	1 791	0	1 791	0	1 791	0	1 791	0	1 791	1 791	5 600
C	Subventions	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C100	Subventions RHI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C101	Subvention ANRU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C102	Subvention Ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C103	Subvention CUM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C104	Subvention Conseil Général	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C105	Subvention Conseil Régional	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D	Participation du Concédant	25 610 000	5 100 000	22 210 000	3 000 000	25 210 000	400 000	25 610 000	0	25 610 000	0	25 610 000	0	25 610 000	0	25 610 000	0	25 610 000	25 610 000	0
D100	Remboursement travaux d'office	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D101	Participation d'équilibre	25 610 000	5 100 000	22 210 000	3 000 000	25 210 000	400 000	25 610 000	0	25 610 000	0	25 610 000	0	25 610 000	0	25 610 000	0	25 610 000	25 610 000	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	FINANCEMENT	0	0	0	0	0														

Ligne	Intitulé	Bilan	2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027	Bilan		
		Approuvé au 31/12/2022	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Nouveau	Ecart Nouveau / Approuvé déc 2021
C	REMBOURSEMENTS EMPRUNTS	6 060 000	0	6 060 000	0	6 060 000	0	6 060 000	0	6 060 000	0	6 060 000	0	6 060 000	1 300 000	7 360 000	0	7 360 000	7 360 000	1 300 000
C100	Amortissement Emprunts	3 500 000		3 500 000		3 500 000	0	3 500 000	0	3 500 000	0	3 500 000	0	3 500 000	0	3 500 000	0	3 500 000	3 500 000	0
C200	Ligne trésorerie CT	2 560 000	0	2 560 000	0	2 560 000	0	2 560 000	0	2 560 000	0	2 560 000	0	2 560 000	1 300 000	3 860 000	0	3 860 000	3 860 000	1 300 000
	MOBILISATIONS	10 246 755	0	10 246 755	0	10 246 755	0	10 246 755	0	10 246 755	0	10 246 755	1 300 000	11 546 755	0	11 546 755	0	11 546 755	11 546 755	1 300 000
A	AVANCES REÇUES	4 186 755	0	4 186 755	0	4 186 755	0	4 186 755	0	4 186 755	0	4 186 755	0	4 186 755	0	4 186 755	0	4 186 755	4 186 755	0
A100	Avances reçues	7 422		7 422		7 422	0	7 422	0	7 422	0	7 422	0	7 422	0	7 422	0	7 422	7 422	0
A101	Avances reçues d'autres	4 179 333		4 179 333		4 179 333	0	4 179 333	0	4 179 333	0	4 179 333	0	4 179 333	0	4 179 333	0	4 179 333	4 179 333	0
C	EMPRUNTS REÇUS	6 060 000	0	6 060 000	0	6 060 000	0	6 060 000	0	6 060 000	0	6 060 000	1 300 000	7 360 000	0	7 360 000	0	7 360 000	7 360 000	1 300 000
C100	Mobilisation Emprunts	3 500 000		3 500 000		3 500 000	0	3 500 000	0	3 500 000	0	3 500 000	0	3 500 000	0	3 500 000	0	3 500 000	3 500 000	0
C200	Ligne trésorerie CT	2 560 000	0	2 560 000	0	2 560 000	0	2 560 000	0	2 560 000	0	2 560 000	1 300 000	3 860 000	0	3 860 000	0	3 860 000	3 860 000	1 300 000
		0		0		0		0		0		0		0		0		0	0	0
		0		0		0		0		0		0		0		0		0	0	0
	TRESORERIE	0		0		0		0		0		0		0		0		0	0	0
	TVA sur dépense	1 058 619	55 472	595 073	44 750	639 822	99 595	739 417	52 164	791 582	110 925	902 507	248 898	1 151 405	19 540	1 170 945		1 170 945	1 170 945	112 327
	TVA sur recette	0		0		0		0		0		0		0		0		0	0	0
	Dépenses TTC	41 817 852	3 424 363	26 788 364	2 326 678	29 115 042	2 440 897	31 555 939	3 383 804	34 939 743	2 656 215	37 595 959	4 304 558	41 900 517	587 200	42 487 717	40 160	42 527 877	42 527 877	710 025
	Recettes TTC	45 289 852	5 269 691	31 021 903	3 804 993	34 826 896	571 857	35 398 753	3 351 875	38 750 628	1 582 788	40 333 416	374 650	40 708 066	4 175 064	44 883 130	25 000	44 908 130	44 908 130	-381 722
	Solde	3 472 000	1 845 329	4 233 540	1 478 315	5 711 854	-1 869 040	3 842 814	-31 930	3 810 885	-1 073 427	2 737 457	-3 929 908	-1 192 451	3 587 864	2 395 413	-15 160	2 380 253	2 380 253	-1 091 747
	TRESORERIE PERIODE	3 472 000	1 845 329	4 233 540	1 478 315	5 711 854	-1 869 040	3 842 814	-31 930	3 810 885	-1 073 427	2 737 457	-2 629 908	107 549	2 287 864	2 395 413	-15 160	2 380 253	2 380 253	-1 091 747
	TRESORERIE CUMUL	3 472 000		4 233 540		5 711 854		3 842 814		3 810 885		2 737 457		107 549		2 395 413		2 380 253	2 380 253	-1 091 747



TABLEAU DE SUIVI DES CESSIONS

Situation de l'immeuble			Date acte définitif	Prix de vente	Acquéreur	Nbre de logement	Type de produit	Garanties Financières
N°	Voie	Adresse						
ANNEE 2010								
6	rue	CANONGE	01/06/2010	25 000	MARSEILLE HABITAT	5	PLUS	100% VDM
36	rue	ACADEMIE	01/06/2010	122 838	MARSEILLE HABITAT	5	PLS	100% VDM
41	bd	VAUBAN	15/06/2010	225 554	MARSEILLE HABITAT	5	ACCESSION	sans objet
373 392								
ANNEE 2011								
1	rue	DE LA PALUD	01/09/2011	70 000	MARSEILLE HABITAT	5	PLUS	100% VDM
19	rue	DE L'ARC	01/09/2011	216 855	MARSEILLE HABITAT	9	PLAI	100% VDM
3	rue	DE LA PROVIDENCE	01/12/2011	200 000	SCI JLM	5	LOCATIF LIBRE	sans objet
44	rue	NATIONALE	01/12/2011	140 000	MARSEILLE HABITAT	8	PLAI	100% VDM
25	rue	SENAC	21/12/2011	250 000	BOUILLAUD	0	LOCAL	sans objet
876 855								
ANNEE 2012								
25	rue	SENAC	17/04/2012	153 528	BEITONE	1	ACCESSION	sans objet
25	rue	SENAC	23/05/2012	158 500	HERBERT	1	ACCESSION	sans objet
25	rue	SENAC	27/09/2012	185 000	MARCHETTI	1	ACCESSION	sans objet
497 028								
ANNEE 2013								
17/21	rue	CURIOL	27/02/2012	1	MARSEILLE HABITAT	10	PLS	100% VDM
25	rue	SENAC	30/05/2013	168 900	VALETTE	1	ACCESSION	sans objet
8	rue	BAUSSENQUE	09/12/2013	55 000	SCI K&G	5	LOCATIF LIBRE	sans objet
223 901								
ANNEE 2014								
81	rue	LONGUE DES CAPUCINS	22/05/2014	78 000	BAKHAYOKO	1	ACCESSION	sans objet
31 A	rue	FRANCIS DE PRESSENSE	02/12/2014	275 487	VDM	0	1 LOCAL	sans objet
353 487								
ANNEE 2015								
58	rue	CURIOL - Lot 7	18/02/2015	136 000	CLEMENT Catherine	1	PRIMO ACCESSION	sans objet
3	rue	ROTONDE - Vol 2	19/05/2015	65 000	HABITAT & HUMANISME	5	PLAI	55% VDM
133	bd	LIBERATION	01/06/2015	100 630	MARSEILLE HABITAT	4	PLS	100% VDM
61	rue	TILSIT	01/06/2015	100 728	MARSEILLE HABITAT	2	PLS	100% VDM
41	rue	NATIONALE	01/06/2015	154 000	MARSEILLE HABITAT	4	PLS	100% VDM
31A	rue	PRESSENSE - Vol 2	30/09/2015	1 400 000	ERILIA	9	PLS	55% VDM
31	rue	PRESSENSE - Vol 2	30/09/2015	1 400 000	ERILIA	9	PLS	55% VDM
5	rue	ROTONDE	12/10/2015	130 000	SCI ROTONDE (KAROUBI-GARCIA)	3	LOCATIF LIBRE	sans objet
48	rue	NATIONALE	16/10/2015	100 000	MARSEILLE HABITAT	5	PLAI	100% VDM
58	rue	CURIOL - Lot 13	20/11/2015	93 000	JIMENEZ	1	ACCESSION	sans objet
19	rue	LAFAYETTE - Vol 2	01/12/2015	110 000	MARSEILLE HABITAT		immeuble retrocedé à l'exproprié	
81	rue	LONGUE DES CAPUCINS - Lots 6&3	16/12/2015	81 222	M. ET Mme FARGERE	1	ACCESSION	sans objet
3 870 580								
ANNEE 2016								
81	rue	LONGUE DES CAPUCINS	11/01/2016	70 500	M. ISSAADI	1	ACCESSION	sans objet
58	rue	CURIOL	04/02/2016	85 263	SAGNES	1	ACCESSION	sans objet
81	rue	LONGUE DES CAPUCINS	11/03/2016	91 200	Mme CARRERE-PASCAL	1	ACCESSION	sans objet
18	rue	GUIDICELLI	19/05/2016	165 000	M.et Mme GEDEON	1	PRIMO ACCESSION	sans objet
9	rue	DUGUESCLIN	21/06/2016	125 000	SCI FAACT 1 (M. et Mme DURAND)	3	ACCESSION et LOCATIF	sans objet
29	rue	BAUSSENQUE	23/06/2016	101 180	Melle BOUGEROL	1	ACCESSION	sans objet
58	rue	CURIOL	15/09/2016	85 000	SCI MATH - Mme MARIE	1	ACCESSION	sans objet
17	rue	MUSEE	23/12/2016	124 800	M. BERTIN	8	CONV. ANAH (LCS)	sans objet
31	rue	FRANCIS DE PRESSENSE	29/06/2016	226 100	VDM	0	LOCAL	sans objet
18	rue	FONTAINE DES VENTS	29/03/2016	84 000	MARSEILLE HABITAT	4	ACCESSION	sans objet
1 158 043								
ANNEE 2017								
23	rue	D'AUBAGNE	11/04/2017	60 000	SCI STEONIDA	5	LOCATIF LIBRE	sans objet
61	rue	D'AUBAGNE	01/07/2017	47 500	MARSEILLE HABITAT			
63	rue	D'AUBAGNE	01/07/2017	47 500	MARSEILLE HABITAT			
155 000								
ANNEE 2018								
49	rue	PETIT ST JEAN	01/01/2018	78 000	MARSEILLE HABITAT	9	PLUS	En cours
51	rue	PETIT ST JEAN	01/01/2018	48 000	MARSEILLE HABITAT		OP conjointe avec le 49 petit St. Jean	
13	rue	DE L'ARC	01/04/2018	30 000	MARSEILLE HABITAT	5	PLUS	En cours
15	rue	DE L'ARC	01/04/2018	30 000	MARSEILLE HABITAT		OP conjointe avec le 13 rue de l'Arc	
186 000								
ANNEE 2019								
40	rue	SAINTE FRANCOISE - Lots 16-17	21/06/2019	143 000	DE ASCENSAO BOTELHO-STAROLYTE	1	ACCESSION	sans objet
143 000								
ANNEE 2020								
64	rue	D'AUBAGNE - Lots 1-2-3-4	28/12/2020	55 000	UNICIL	1		
55 000								
ANNEE 2021								
19	rue	LAFAYETTE	29/01/2021	158 558	M. HADDAD		Rétrocession de l'immeuble à l'exproprié	
52/54	rue	D'AUBAGNE - Lots 4-6	05/10/2021	170 000	UFCV	1	Local	sans objet
10	rue	DES VIGNERONS - Lot 2	29/03/2021	110 000	M. POULET	1	ACCESSION	sans objet
10	rue	DES VIGNERONS - Lot 1	29/06/2021	155 500	Mme SUPER Emmanuelle	1	ACCESSION	sans objet
10	rue	DES VIGNERONS - Lot 3	25/08/2021	206 000	Mme SUPER Natacha	1	ACCESSION	sans objet
8	rue	DU CAPITAINE GALINAT - Lots 2-4-5	16/12/2021	146 255	VDM	1	Local - Extension école	sans objet
946 313								
ANNEE 2022								

TABLEAU DE SUIVI DES CESSIONS

49	rue	DES BONS ENFANTS	28/12/2022	49 650	UNICIL	5	PLAI	100% VDM
49 650								
ANNEE 2023								
6	BD	Louis FRANGIN		48 900	3F SUD		2 PLUS 3 PLAI	
8	PL	HALLE DELACROIX		340 849	SPLA-in		AMI BAILLEURS	sans objet
34	rue	JEAN ROQUE		525 125	SPLA-in		AMI BAILLEURS	sans objet
36	rue	JEAN ROQUE		194 986	SPLA-in		AMI BAILLEURS	sans objet
38	rue	JEAN ROQUE		386 472	SPLA-in		AMI BAILLEURS	sans objet
40	rue	JEAN ROQUE		153 969	SPLA-in		AMI BAILLEURS	sans objet
16	rue	AUBAGNE		627 560	SPLA-in		AMI BAILLEURS	sans objet
59	rue	PETITES MARIES		170 638	SPLA-in		AMI BAILLEURS	sans objet
197	AV	LA CAPELETTE		65 686	MARSEILLE HABITAT		4 PLAI 7 PLUS	
195	AV	LA CAPELETTE		84 314	MARSEILLE HABITAT		GROUPE AVEC 197 Capelette	
57	rue	PETITES MARIES		172 028	SPLA-in		AMI BAILLEURS	sans objet
37	rue	THUBANEAU		423 659	SPLA-in		AMI BAILLEURS	sans objet

MARSEILLE HABITAT (KALLISTE)

Intitulé	Acquisition en HT		Frais Acquisition en HT		Prévisionnel 2024		Prévisionnel 2025		Prévisionnel 2026	
	Réalisé cumulé à fin 2022	Réalisé année 2023	Réalisé cumulé à fin 2022	Réalisé année 2023	Acquisitions	frais	Acquisitions	frais	Acquisitions	frais
TOTAL GENERAL	13 314 665,90	2 166 484,00	713 187,61	90 238,75	1 154 160	74 000	1 597 800	121 000	0	10 000
2300 CONCESSION EHI	0	0	911	0						
2311 EHI 63 RUE D'AUBAGNE	174 490	0	13 502	0						
2312 EHI 41 BD VAUBAN	210 000	0	4 648	0						
2314 EHI 6 RUE CANONGE	217 000	0	5 819	0						
2315 EHI 49 RUE DU PETIT ST JEAN	80 000	0	16 732	0						
2316 EHI 35 RUE VINCENT SCOTTO	0	0	1 922	5 472	200 000	20 000	600 000	30 000		10 000
2317 EHI 62 RUE CAISSERIE	0	0	48	0						
2318 EHI 61 RUE TILSIT	188 000	0	10 012	0						
2319 EHI 197 RUE CAPELETTE	334 500	0	0	0						
2321 EHI 1 RUE DE LA PALUD	120 000	0	29 412	0						
2322 EHI 19 RUE DE L'ARC	165 000	0	6 715	0						
2323 EHI 27 CANEBIERE	0	0	211	0						
2325 EHI 8 HALLES DELACROIX	274 033	0	23 349	0						
2327 EHI 25 RUE SENAC	180 000	0	17 903	0						
2330 EHI 17 A 21 RUE CURIOL	0	0	5 059	0						
2333 EHI 18 RUE FENELON & ROBERT GUIDICELLI	134 980	0	9 772	0						
2336 EHI 61 RUE D'AUBAGNE	204 141	0	3 218	0						
2337 EHI 9 RUE DUGUESCLIN	141 090	0	5 822	0						
2338 EHI 36 RUE DE L'ACADEMIE	100 000	0	4 176	0						
2339 EHI 19 RUE LAFAYETTE	0	0	19 306	0						
2341 EHI 14 RUE DU PETIT SAINT JEAN	0	0	549	0						
2342 EHI 31 RUE FRANCIS DE PRESSENCE	1 707 000	0	21 936	0						
2344 EHI 18 RUE FONTAINE DES VENTS	80 000	0	3 110	0						
2345 EHI 13 RUE CURIOL	0	0	5 020	0						
2346 EHI 15 RUE CURIOL	0	0	3 026	0						
2347 EHI 36 RUE CURIOL	258 796	0	9 017	0						
2348 EHI 29 RUE BAUSSENQUE	14 000	0	1 706	0						
2350 EHI 81 RUE LONGUE DES CAPUCINS	61 500	0	4 772	0						
2351 EHI 5 RUE FRANCIS DE PRESSENCE	0	345 520	6 173	5 912		6 000		5 000		
2352 EHI 46 RUE CAISSERIE	0	0	146	0						
2353 EHI 41 RUE NATIONALE	184 195	0	3 753	0						
2354 EHI 3 RUE DE LA PROVIDENCE	113 000	0	3 308	0						
2355 EHI 3 RUE DE LA ROTONDE	70 000	0	1 568	0						
2356 EHI 44 RUE NATIONALE	100 000	0	2 692	0						
2357 EHI 48 RUE NATIONALE/58 CAPUCINS	165 500	0	4 705	0						
2359 EHI 8 RUE BAUSSENQUE	78 000	0	2 394	0						
2360 EHI 7 RUE DES MAUVESTIS	0	0	951	0						
2361 EHI 31A RUE FRANCIS DE PRESSENCE	0	0	4 153	0						
2362 EHI 58 RUE CURIOL	161 500	0	16 435	0						
2364 EHI 22 RUE DU MUSEE/13 RUE LONGUE CAPUC.	0	0	624	0						
2365 EHI 10 RUE DES VIGNERONS	68 476	0	12 584	0						
2366 EHI 13 RUE DE L'ARC	149 991	0	4 085	0						
2367 EHI 15 RUE THUBANEAU	0	0	100	0						
2368 EHI 21 RUE THUBANEAU	0	0	140	0						
2370 EHI 3 RUE JEMMAPES	0	0	350	0						
2371 EHI 4 RUE PORTE BAUSSENQUE	161 565	0	8 742	0						
2372 EHI 51 RUE DU PETIT SAINT JEAN	175 000	0	8 622	0						
2373 EHI 40 RUE SAINTE FRANCOISE	73 000	0	9 825	0						
2374 EHI 4 RUE DELUIT	542 200	0	9 005	0						
2376 EHI 33 RUE LONGUE DES CAPUCINS	0	0	5 405	0						
2377 EHI 28 RUE DES DOMINICAINES	0	0	29	0						
2383 EHI 23 RUE D'AUBAGNE	150 000	0	8 191	0						
2385 EHI 88 COURS GOUFFE	0	184 000	1 031	4 072						
2387 EHI 15 RUE DE L'ARC	168 200	0	11 356	0						
2388 EHI 16 RUE DE L'ACADEMIE	0	0	1 798	0						
2389 EHI 133 RUE DE LA LIBERATION	402 000	0	22 993	0						
2390 EHI 3 RUE DE LA PALUD	225 628	0	18 345	10 937						
2391 EHI 5 RUE DE LA PALUD	0	0	1 104	0						
2393 EHI 6 RUE CURIOL	100 000	0	18 477	0						
2394 EHI 52/54 RUE D'AUBAGNE-21/23 RUE DE L'ARC	35 000	0	2 890	0						
2398 EHI 5 RUE DE LA ROTONDE	118 400	0	6 589	0						
2402 EHI 17 RUE DU MUSEE	27 000	0	15 621	0						
2403 EHI 8 RUE DES CONVALESCENTS	0	0	459	0						
2405 EHI 45-47 RUE DES PETITES MARIES	0	0	4 185	0						
2406 EHI TVX D'OFFICE 9 BD ATHENES	0	0	29	0						
2409 EHI 26 MONTEE DES ACCOULES	0	0	16	0						
2410 EHI 6 RUE D'AUBAGNE	444 769	33 683	30 605	3 456						
2411 EHI 37 RUE D'AUBAGNE	0	0	7 834	0						
2412 EHI 102 BOULEVARD BAILLE	0	0	20	0						
2413 EHI 10 RUE DES BONS ENFANTS	0	0	14	0						
2414 EHI 49 RUE DES BONS ENFANTS	303 390	0	14 564	0						
2415 EHI 78 RUE CHATEAUBRIAND	0	200 000	1 022	641	55 000	5 000		10 000		
2416 EHI 13 RUE ANTOINE DEL BELLO	0	0	167	0						
2418 EHI 11 RUE FONTAINE DE CAYLUS	0	0	9 108	0						
2419 EHI 55 ALLEE LEON GAMBETTA	300 000	0	6 412	0						
2420 EHI 6 RUE HALLE DELACROIX	0	0	29	0						
2421 EHI 6A RUE HALLE DELACROIX	0	0	29	0						
2422 EHI 25 BD DE LA LIBERATION	0	0	40	0						
2423 EHI 102 BD DE LA LIBERATION	0	0	73	0						
2424 EHI 7 RUE RODOLPHE POLLAK	278 722	10 761	51 725	17 450		5 000		5 500		
2425 EHI 6 RUE DES RECOLETTES	0	0	574	0						
2426 EHI 41 RUE DE ROME	0	0	146	0						
2427 EHI 34 RUE JEAN ROQUE	492 500	0	10 753	0						
2428 EHI 36 RUE JEAN ROQUE	200 000	0	5 236	1 450						
2429 EHI 38 RUE JEAN ROQUE	376 000	0	5 392	1 300						
2430 EHI 40 RUE JEAN ROQUE	121 000	0	2 706	2 400						
2431 EHI 1 TRAVERSE SAINT BAZILE	0	0	152	0						
2432 EHI 4 RUE SAINT PIERRE	0	0	16	0						
2433 EHI 9 RUE MICHEL SALVARELLI	0	0	28	0						

2434 EHI 80 RUE PERRIN SOLLIERS	212 000	0	14 377	0					
2435 EHI 56 RUE SYLVABELLE	0	273 800	7 542	3 485	205 000	7 500		7 500	
2436 EHI 10 RUE THUBANEAU	0	0	-1 694	4 321		5 000	300 000	30 000	
2437 EHI 37 RUE THUBANEAU	0	396 000	7 881	8 018					
2438 EHI 8 RUE DES TROIS MAGES	0	0	5 052	832	117 160	13 000		2 500	
2439 EHI 5 RUE DE VILLAGE	190 000	0	5 699	0					
2440 EHI 7 RUE DE VILLAGE	0	0	15	0			500 000	5 000	
2441 EHI 19 RUE VILLENEUVE	0	0	939	6 036		5 000	197 800	20 000	
2442 EHI 6 BD LOUIS FRANGIN	320 000	0	4 704	0					
2443 EHI 23 RUE DE LA PALUD	0	221 220	9 466	6 250					
2444 EHI 97 RUE ANTOINE DEL BELLO	0	0	29	0					
2445 EHI 4 RUE PYTHEAS	0	0	304	0					
2446 EHI 8 RUE DU CAPITAINE GALINAT	140 000	0	5 532	0					
2447 EHI 29 RUE TAPIS VERT	0	0	208	0					
2448 EHI 5 RUE MEOLAN ET DU PERE BLAIZE	0	0	124	0					
2449 EHI 16 RUE D'AUBAGNE	624 000	0	8 504	3 900					
2450 EHI 87 RUE DE ROME	0	0	124	0					
2451 EHI 2 RUE BAUSSENQUE	100 000	0	2 750	0					
2452 EHI 64 RUE D'AUBAGNE	55 000	0	2 703	0					
2453 EHI 13 FONTAINE DE CAYLUS	0	0	100	0					
2454 EHI 15 FONTAINE DE CAYLUS	0	0	100	0					
2456 EHI 30 RUE DU PANIER	0	0	100	0					
2457 EHI 81 RUE CJRIOL	0	0	112	0					
2458 EHI 29 RUE DES DOMINICAINES	0	0	6 810	0					
2459 EHI 195 RUE CAPELETTE	671 100	0	13 715	26					
2460 EHI 59 RUE DES PETITES MARIES	150 000	0	2 943	1 300					
2461 EHI 11 RUE SENAC	0	501 500	5 567	0	577 000	7 500		5 500	
2462 EHI 57 RUE DES PETITES MARIES	159 000	0	8 344	1 950					
2463 EHI 20 RUE D'ANVERS	264 000	0	7 952	1 030					

2008

ADRESSE	N°ARRETE	NATURE	MONTANT € H.T	MONTANT € T.T.C
29 RUE D'AUBAGNE	2007-43&2007-70	Neutralisation immeuble	3 642,06 €	3 962,38 €
63 RUE D'AUBAGNE	06/333/DPSP	Purge facade sur rue	13 497,50 €	14 521,86 €
TOTAL			17 139,56 €	18 484,24 €

2009

ADRESSE	N°ARRETE	NATURE	MONTANT € H.T	MONTANT € T.T.C
29 RUE D'AUBAGNE	2007-43&2007-70	Neutralisation immeuble	390,00 €	466,44 €
1 RUE DE LA PALUD	09-373-DPSP	Clos et couvert	48 200,00 €	51 641,61 €
TOTAL			48 590,00 €	52 108,05 €

2010

ADRESSE	N°ARRETE	NATURE	MONTANT € H.T	MONTANT € T.T.C
29 RUE D'AUBAGNE	2007-43&2007-70	Neutralisation immeuble	416,00 €	492,44 €
7 PAVILLON	2009-61	Relogement	455,00 €	480,00 €
TOTAL			871,00 €	972,44 €

2011

ADRESSE	N°ARRETE	NATURE	MONTANT € H.T	MONTANT € T.T.C
29 RUE D'AUBAGNE	2007-43&2007-70	Neutralisation immeuble	412,50 €	457,47 €
18 FONTAINE DES VENTS	11/169/SPGR	Equipe maîtrise d'œuvre	3 580,00 €	4 281,68 €
TOTAL			3 992,50 €	4 739,15 €

2012

ADRESSE	N°ARRETE	NATURE	MONTANT € H.T	MONTANT € T.T.C
29 RUE D'AUBAGNE	2007-43&2007-70	Neutralisation immeuble	390,00 €	466,00 €
TOTAL			390,00 €	466,00 €

2013

ADRESSE	N°ARRETE	NATURE	MONTANT € H.T	MONTANT € T.T.C
9 BD D'ATHENES	2012-28	Maîtrise d'œuvre	5 316,00 €	6 357,94 €
19 RUE LAFAYETTE	2012-25	Relogement	2 200,00 €	2 631,20 €
29 RUE D'AUBAGNE	2007-43&2007-70	Neutralisation immeuble	37,50 €	44,85 €
10 RUE VIGNERONS	2012-24	Serrurerie	370,00 €	395,90 €
3 IMP. DE ROUX	2012-29	Travaux parties communes	43 877,24 €	46 948,65 €
TOTAL			51 800,74 €	56 378,54 €

2014

ADRESSE	N°ARRETE	NATURE	MONTANT € H.T	MONTANT € T.T.C
10 RUE VIGNERONS	2012-24	Mise en place porte PATOZ	305,00 €	335,50 €
TOTAL				335,50 €

2015

ADRESSE	N°ARRETE	NATURE	MONTANT € H.T	MONTANT € T.T.C
3 IMP. DE ROUX	2012-29	Honoraires + Travaux Parties p	35 230,00 €	38 902,45 €

2016

ADRESSE	N°ARRETE	NATURE	MONTANT € H.T	MONTANT € T.T.C
3 IMP. DE ROUX	2012-29	Honoraires + Travaux Parties p	30 903,50 €	33 993,85 €

2017 - 2018 - 2019 - 2020 - 2021 - 2022-2023

ADRESSE	N°ARRETE	NATURE	MONTANT € H.T	MONTANT € T.T.C
-	-	-	0,00 €	0,00 €

GLOBAL

ADRESSE	N°ARRETE	NATURE	MONTANT € H.T	MONTANT € T.T.C
29 RUE D'AUBAGNE	2007-43&2007-70	Neutralisation immeuble	5 288 €	5 890 €
63 RUE D'AUBAGNE	06/333/DPSP	Purge facade sur rue	13 498 €	14 522 €
1 RUE DE LA PALUD	09-373-DPSP	Clos et couvert	48 200 €	51 642 €
7 RUE PAVILLON	2009-61	Relogement	455 €	480 €
18 RUE FONTAINE DES VENTS	11/169/SPGR	Equipe maîtrise d'œuvre	3 580 €	4 282 €
9 BD D'ATHENES	2012-28	Maîtrise d'œuvre	5 316 €	6 358 €
19 RUE LAFAYETTE	2012-25	Relogement	2 200 €	2 631 €
10 RUE VIGNERONS	2012-24	Serrurerie	675 €	731 €
3 IMP. DE ROUX	2012-29	Honoraires + Tvx PC + Tvx PP	110 011 €	119 845 €
TOTAL			189 222,30 €	206 380,22 €

